

恵那市「空き家バンク」物件情報

| | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|--|---|---|----------------------------|
| 登録番号 | 451 | | | | | | |
| 分類 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地 | | 契約内容 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉 | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 | |
| 物件所在地 | 恵那市 明智町 | | | | | | |
| 希望価格 | 380万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無） | | | | | | |
| 物件の概要 | 土地・建物の面積 | | 建物の構造 | S49年建築 築51年 | | | |
| | 土地 | | 552.45 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | |
| | | | 167.10 坪 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 | |
| | 建物 | 1階 | 132.86 m ² | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 | |
| | | 2階 | 54.56 m ² | <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 | <input type="checkbox"/> その他 | |
| | | 合計 | 187.42 m ² | () | <input type="checkbox"/> 現在、補修中 | | |
| | 間取り | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> LDK 10.5帖 | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 | <input type="checkbox"/> 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 9.5帖 10帖 | <input type="checkbox"/> 和室 6帖 | <input type="checkbox"/> 8帖×2 |) | |
| | | 2階 | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 6.5帖×2 | <input type="checkbox"/> 和室 帖 | <input type="checkbox"/> その他 () |) | |
| | 利用状況 | | <input type="checkbox"/> 年より放置 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| 土地・建物設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み | | <input type="checkbox"/> 撤去・契約無 | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス | | <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス | <input type="checkbox"/> 灯油 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 () | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 | | <input type="checkbox"/> 簡易水道 | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 下水道 | | <input checked="" type="checkbox"/> 净化槽 | <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 | | <input type="checkbox"/> 汲み取り | <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 | <input type="checkbox"/> 和式 | |
| | 車庫・駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | | <input type="checkbox"/> 無 | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | | <input type="checkbox"/> 無 | その他 | | |
| | 付属農地等 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 田畠 山林 原野 | その他 () | | |
| | 都市計画 | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要 | | | |
| アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無 | | | | <input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 耐震診断の有無 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 (倒壊のおそれあり) <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| 瑕疵物件 | | <input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外 | | | | | |
| 主要施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 明知駅 | 0.45 km | <input type="checkbox"/> 警察派出所 | 1.0 km | <input type="checkbox"/> 公園 | 0.6 km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> バス停 | 0.45 km | <input type="checkbox"/> こども園 | km | <input type="checkbox"/> スーパー | 0.5 km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 | 0.90 km | <input type="checkbox"/> 小学校 | 0.5 km | <input type="checkbox"/> ホームセンター | km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 診療所 | 0.30 km | <input type="checkbox"/> 中学校 | 0.4 km | <input type="checkbox"/> | km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院 | km | <input type="checkbox"/> 消防署 | km | <input type="checkbox"/> | km | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 敷地の南端のコンクリートブロック積の車庫は撤去され駐車スペースになっています。 また、室内の残置家財は片付け済みとなり変更を記載しました。 この物件は明知駅から北東に400mに位置し、学校やこども園、スーパーや明知駅にも近く便利な場所に建っています。 敷地南側に庭石や盆栽などが植えられ庭園が造られていて現在も管理されています。 建物は築51年が経過し、外部、室内の床や壁に経年による劣化や傷んだ箇所が見受けられ、修繕は必要と思われます。 | | | | | | |
| | ※土砂災害警戒区域等：指定なし | | | ※洪水想定区域 L1, L2 : ~0.5m | | | |

【位置図】



【間取図】

