

登録番号	486	恵那市「空き家バンク」物件情報			調査日	2022/1/12		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 串原							
希望価格	売却2,000万円 賃貸月額20万円							
	賃貸の場合 <input checked="" type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 <input type="checkbox"/> その他 ()							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和61年建築			
	土地	2038.76 m ²	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1階	122.11 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2階	322.9 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他				
	間取り	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 () () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (24) 畳 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(会計事務室、工事事務室、設計室)					
		1階	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置×3、休憩室、トイレ)					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () <input checked="" type="checkbox"/> その他(農業作業場と別荘として利用されている。)							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫	<input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR恵那駅	32.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察	5.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	8.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 大平バス停	0.45 km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	18.0 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.9 km	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/> 公的診療所	0.85 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.9 km	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署分署	9.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ささゆり温泉	1.4 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所兼住宅となります。 ・物件敷地内に家庭菜園ができるスペースがございます。 ・敷地内に複数台駐車スペースがございます。 ・その他山林についても売買が可能です。(応相談) ・現状渡しとなります。(現状でも入居は可能ですが、一部天井に修繕が必要な箇所がございます。) ・残置物については、全て譲渡されます。(応相談) ・賃貸の場合の条件等については、ご希望に応じての応相談となります。 <p>※土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内です。</p> <p>※建物は鉄骨2階建て、金属鉄板折版葺で、金属部分や外壁で塗装の劣化、さびが見受けられます。</p> <p>※元土木工事系の会社建物のため倉庫、休憩室、事務室が配置されています。鉄骨造りのため利用目的に合わせて改修しやすいので、さまざまな活用が見込める建物です。</p>							

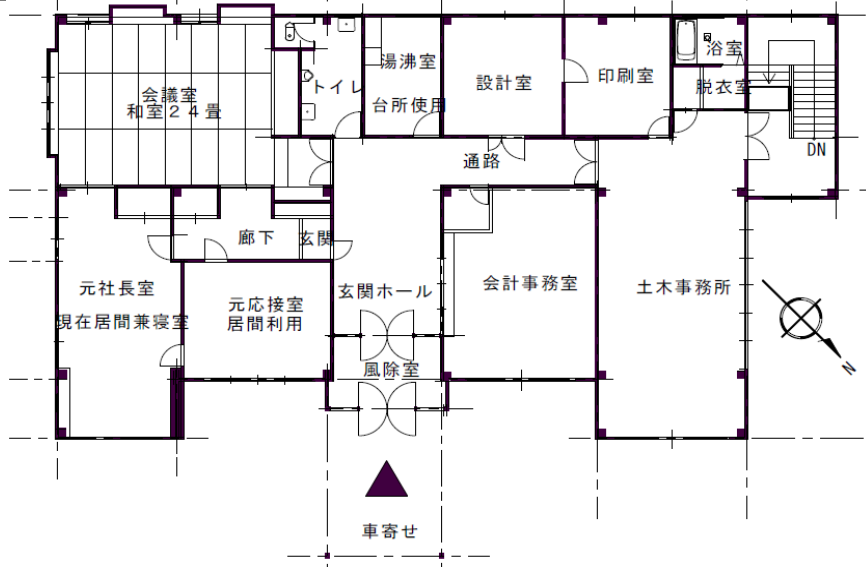
登録番号	486	恵那市空き家バンク情報カード②
------	-----	-----------------

【位置図】



【間取り】

2階



1階

