

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	924								
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☒ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☒ 直接型 ☐ 間接型		
物件所在地	恵那市 串原								
希望価格	1,200万円 賃貸物件 20万円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		年建築		築 年		
	土 地		2,038.76 m ²	☐ 木 造	補修の要否		補修の費用負担		
				616.72 坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建 物	1 階	122.11 m ²	☒ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
		2 階	322.90 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要		☐ その他		
		合計	445.01 m ²	()	☐ 現在、補修中				
	間取り	1 階	☐ 休憩室 ☒ 湯沸室 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洗面脱衣						
2 階		☒ 洋室 帖 ☒ 和室 24帖							
利用状況	☐ 年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他（農作業場と別荘利用）								
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無							
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）							
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）							
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他							
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）							
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式							
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無				
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）							
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無					
耐震診断の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無					
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外							
主要施設等までの距離	☒ JR恵那駅	32.8	km	☒ 警察署	5.4	km	☒ ささゆりの湯	1.4	km
	☒ バス停	0.5	km	☒ こども園	1.0	km	☒ スーパー	8.9	km
	☒ 市役所	1.1	km	☒ 小学校	0.9	km	☒ ホームセンター	18.0	km
	☒ 診療所	0.9	km	☒ 中学校	0.9	km	☐		km
	☐ 病院		km	☒ 消防署	9.0	km	☐		km
特記事項	・事務所兼住宅となります。 ・物件敷地内に家庭菜園ができるスペースがございます。 ・敷地内に複数台駐車スペースがございます。 ・その他山林についても売買が可能です。（応相談） ・現状渡しとなります。（現状でも入居は可能ですが、一部天井に修繕が必要な箇所がございます。） ・残置物については、全て譲渡されます。（応相談） ・賃貸の場合の条件等については、ご希望に応じての応相談となります。 ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内です。 ※建物は鉄骨2階建て、金属鉄板折版葺で、金属部分や外壁で塗装の劣化、さびが見受けられます。 ※元土木工事系の会社建物のため倉庫、休憩室、事務室が配置されています。鉄骨造りのため利用目的に合わせて改修しやすいので、さまざまな活用が見込める建物です。								

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



