

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	381							
分類	☒ 住宅 ☐ 宅地		契約内容	☒ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 岩村町飯羽間							
希望価格	売却 550万円							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	平成（8）年建築		築（25）年		
	土地		150.41 m ²	☒ 木造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	69.88 m ²	☐ 一部鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		2階	33.12 m ²					
	間取り	1階	☒ ダイニングキッチン (☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ その他 (中2階6畳和室)					
		2階	☒ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ その他 (トイレ					
	利用状況		☒ 放置 () 年 ☒ 別荘 ☐ その他 ()					
	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()					
ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()						
風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()						
水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()						
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()						
トイレ		☒ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式						
車庫		☒ 有 3台分 ☐ 無		物置	☐ 有 ☐ 無			
庭		☒ 有 ☐ 無		その他				
アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 ☒ 無				
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等							
診断震	耐震診断の有無			☒ 有 ☐ 無				
	耐震診断の内容等							
主要施設等までの距離	☒ 極楽駅	4	km	☒ 交番	4.3	km	☒ 簡易郵便局 3.6 km	
	☒ 恵那駅	11.5	km	☒ 岩村こども園	4.4	km	☒ スーパー 3.8 km	
	☒ バス停	8.7	km	☒ 岩邑小学校	4.3	km	☒ ホームセンター 3.8 km	
	☒ 恵那病院	13.4	km	☒ 岩邑中学校	3.9	km	☒ 恵那市役所 10.8 km	
	☒ 岩村診療所	4.2	km	☒ 消防署	11.3	km	☒ 岩村振興事務所 4.3 km	
特記事項	恵那市岩村町の別荘地内の黄色の建物です。最近、外壁塗装されたとのことです。 建物内部はきれいに整理された状態で、家財等は契約後に撤去します。譲渡は応相談。 水道は恵那市の水道、プロパンガスは既存契約を引き継ぐことになります。 車庫は建物下に1台、建物横に1台、少し土地を整備すればさらに2台分は駐車可能。さらに離れた場所も利用可能 給湯は石油ボイラーを使用し、オイルタンクとともに簡易建物内に管理されています。 この別荘地内には3軒ほど居住されていますが、そのほかは別荘利用されています。 この建物の全面道路は私道で、共有名義の権利も購入対象になっています。 難点は道路の勾配があることです。							

登録番号	381
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

