

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	381						
分類	☒ 住宅 ☐ 宅地		契約内容	☒ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 岩村町飯羽間						
希望価格	売却 1,500万円						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	平成（8）年建築		築（25）年	
	土地		150.41 m ²	☒ 木造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	69.88 m ²	☐ 一部鉄骨造	☒ 補修は不要		☐ 所有者負担
			坪	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担
	2階	33.12 m ²	☒ その他	☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
			坪	()	☐ 現在、補修中		()
	間取り	1階	☒ ダイニングキッチン (☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ その他 (中2階6畳和室)				
		2階	☒ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ その他 (トイレ)				
利用状況	☒ 放置 () 年 ☒ 別荘 ☐ その他 ()						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()					
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式					
	車庫	☒ 有 3台分 ☐ 無		物置	☐ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
アストベ	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 ☒ 無			
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等						
診断震	耐震診断の有無			☒ 有 ☐ 無			
	耐震診断の内容等						
主要施設等までの距離	☒ 極楽駅	4	km	☒ 交番	4.3	km	☒ 簡易郵便局 3.6 km
	☒ 恵那駅	11.5	km	☒ 岩村こども園	4.4	km	☒ スーパー 3.8 km
	☒ バス停	8.7	km	☒ 岩邑小学校	4.3	km	☒ ホームセンター 3.8 km
	☒ 恵那病院	13.4	km	☒ 岩邑中学校	3.9	km	☒ 恵那市役所 10.8 km
	☒ 岩村診療所	4.2	km	☒ 消防署	11.3	km	☒ 岩村振興事務所 4.3 km
特記事項	恵那市岩村町の別荘地内の黄色の建物です。最近、外壁塗装されたとのことです。 建物内部はきれいに整理された状態で、家財等は契約後に撤去します。譲渡は応相談。 水道は恵那市の水道、プロパンガスは既存契約を引き継ぐことになります。 車庫は建物下に1台、建物横に1台、少し土地を整備すればさらに2台分は駐車可能。さらに離れた場所も利用可能 給湯は石油ボイラーを使用し、オイルタンクとともに簡易建物内に管理されています。 この別荘地内には3軒ほど居住されていますが、そのほかは別荘利用されています。 この建物の全面道路は私道で、共有名義の権利も購入対象になっています。 難点は道路の勾配があることです。						

登録番号	381
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

