

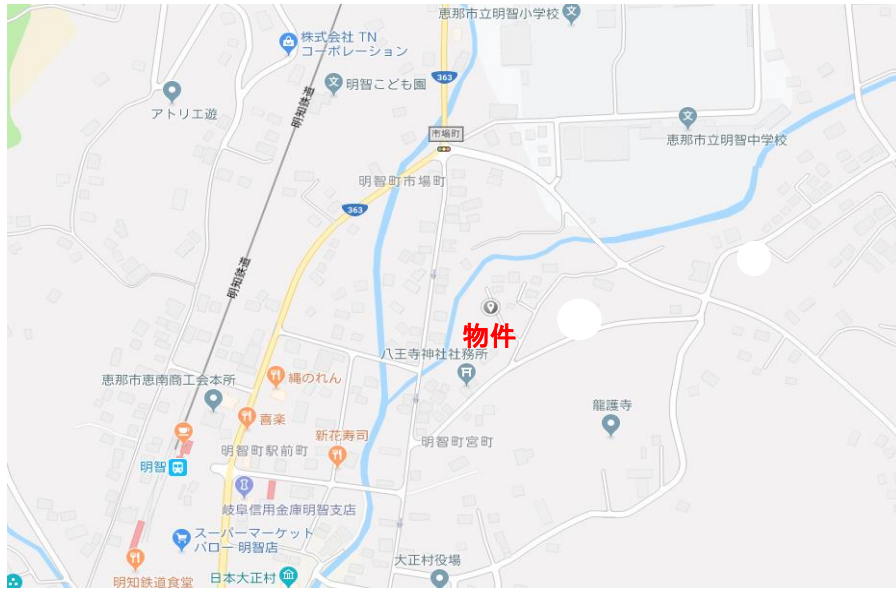
登録番号	450	恵那市「空き家バンク」物件情報			調査日	2022/2/15		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	売却150万円 令和4年1月22日 200万円から値下げしました。							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造					
	土地	165.24 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	67.96 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		坪		<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 ( ) 畳		<input checked="" type="checkbox"/> DK 6畳		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
		<input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 (4.5)畳				
		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳		<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (年)		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理されていた。)					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (自然排水) 下水道切り替え可能				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式			
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 (台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他				
アスベスト	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
診断震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	0.45 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察交番	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.45 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.45 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.45 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	0.95 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.55 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 温泉	7.3 km		km		
特記事項	<p>令和4年1月22日 200万円から150万円に値下げしました。(価格交渉可能です)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・明智町の中心エリア物件で、駅・スーパー・小学校も徒歩圏内にある生活に便利な立地です。</li> <li>・現状渡しとなります。</li> <li>・残置物については、基本的には譲渡となります。不要な場合の撤去については、買われた方のご負担となります。</li> <li>・下水道については下水道分担金は支払い済みで敷地内に下水道公設枥が設置されています。前住人は住宅の排水を水洗化されていないため汲み取りのままですが、工事費用はかかりますが専門業者による下水道工事で接続ができます。ただし下水道課への事前相談は必要です。</li> <li>・浸水想定区域 (L1 ~0.5m) 内です。</li> <li>・駐車場は近くの貸ガレージを借りることも可能です。</li> <li>・西側に仮設物置と庭・菜園スペースがあり、家庭菜園が楽しめます。</li> </ul>							

登録番号

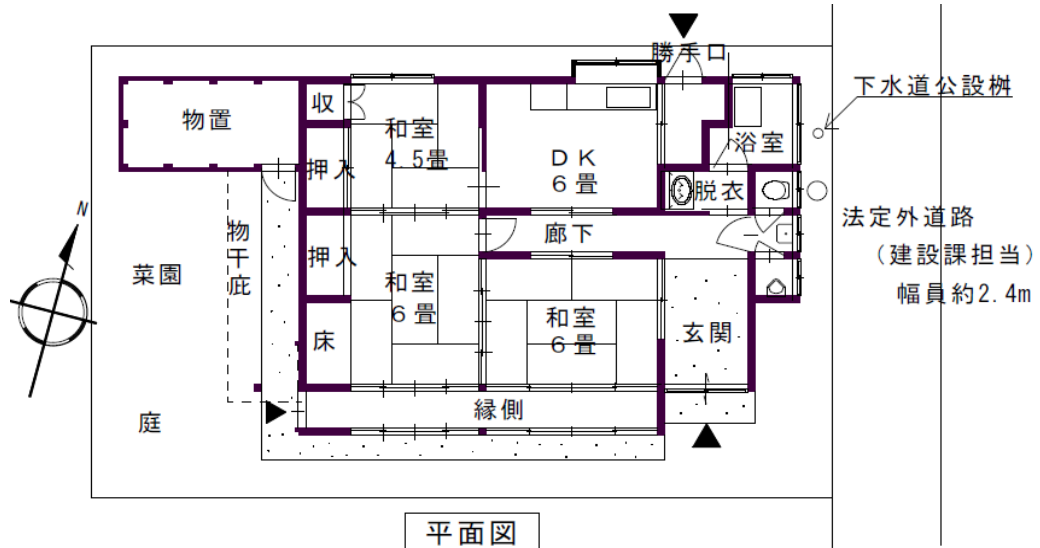
450

恵那市空き家バンク情報カード②

【位置図】



【間取り】



この平面図は概略を示すものです。特に境界線は現地イメージです。現地にてご確認ください。