

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	376					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	現状での売却80万円、更地にしての売却120万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和(32)年建築	築(64)年	
	土地	137.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	99.19 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
			30.05 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
	2階		27.96 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
			8.47 坪	(鉄骨造り)	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)畳(4.5)畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(9)畳( )畳 <input type="checkbox"/> その他( )				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> その他( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置(4)年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
アストベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診断震	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡駅	5.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	5.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	21.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	5.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	2.9 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却方法は、現状での売却(80万円)、建物を取り壊し更地での売却(120万円)の2通りです。</li> <li>・山岡町の住宅団地内の木造の母屋と鉄骨造2階建ての増築住宅です。(昭和32年12月新築、昭和41年5月、昭和57年12月増築)</li> <li>・建物付で購入した場合は現状渡しとなります。</li> <li>・屋根の老朽化が原因と思われる雨漏りが台所で見受けられ、天井の一部が破損しています。</li> </ul>					

登録番号 376

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

