

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	679					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	1,000,000 円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和50年建築	築46年	
	土地	289.12 m ²	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	85.2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			25.773 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			坪	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	()
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8) 畳 (7.5) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳 (4.5) 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (2) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自然放流)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	アルミカーポート有			
ア ス ト ベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等					
診 耐 断 震	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等					
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	2.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	25.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	2.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア	1.4 km
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内です。 ・北西向きの斜面地に建つ軽量鉄骨平屋建てプレハブ住宅及び木造平屋立て倉庫です。 ・下水道の宅内への引き込みが可能です。(負担金、配管工事費は別途必要)。現状は汲み取りトイレ、雑排水は側溝に直接排水されています。 ・自動車は西側の市道から直接乗り入れ、カーポートは軽自動車であれば駐車可能です。 ・天井部分の雨漏り跡が広範囲に見受けられます。それに伴い床・壁も劣化しています。大規模な修繕や、建物撤去後の敷地に新築なども視野にご検討ください。 ・別棟の倉庫は使用できそうな状態です。 ・残置の家財は入居者で処分をお願いします。 					

