

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	682								
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却 交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型							
物件所在地	恵那市 中野方町								
希望価格	300万 円 賃貸の場合 ☐ 月額 ☐ 年額								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		平成（4）年建築		築（30）年		
	土地		473 m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	74.52 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			坪	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
	2階	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他		
		坪	()		☐ 現在、補修中		()		
	間取り	1階	☒ DK 6畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 4.5畳×2室 6畳×1室 ☒ 和室 6畳×2室 ☒ その他（簡易物置 3棟）						
			2階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ その他（ ）					
	利用状況			☒ 放置（2）年 ☐ 別荘 ☐ その他（ ）					
	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）						
ガス		☒ プロパンガス ☐ その他（ ）							
風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）							
水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）							
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）							
トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲み取り／ ☒ 洋式 ☐ 和式							
車庫		☐ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無			
庭		☒ 有 ☐ 無		その他		駐車スペース1台			
アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 ☒ 無				
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等								
診断震	耐震診断の有無				☐ 有 ☒ 無				
	耐震診断の内容等				新耐震				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	18.5	km	☒ 警察署	18.5	km	☐ 公園	km	
	☒ バス停	0.8	km	☒ こども園	3.3	km	☒ スーパー	18.8 km	
	☒ 市役所	19.0	km	☒ 小学校	3.1	km	☒ ホームセンター	14.9 km	
	☒ 病院	16.8	km	☒ 中学校	10.0	km	☒ ドラッグストア	16.5 km	
	☒ 市役所支所	3.2	km	☒ 消防署	19.8	km	☒ 武並駅	19.0 km	
特記事項	・平屋建てのコンパクトな住宅です。 ・建物内外にはまだ残置物がありますが、建物自体に大きな痛みは見受けられません。 ・残置物の処分については、売却決定後に双方で相談の上、片づけとなります。 ・駐車スペースは1台分あり。さらに必要な場合は、前庭部分を整地すれば1台分増設可能です。 ※ガスボイラーは漏水しているとのことで、修理、交換については未確定となっています。 ・町内には個人病院 2軒、歯科医院 1軒があります。								

登録番号

【位置図】



【問 取 り 図】

