

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	748					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	350万円					
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和 52年建築	築 45年	
	土地	586.14 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	60.45 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担
			18.3 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	29.81 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
	9.0 坪		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	( )	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6畳 <input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 広縁、押入、廊下 )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 和室 6畳 8畳	
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 押入、廊下 )		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2		
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (20) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (水道の新規引き込みが必要 )				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自然放流 )				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	現状で前庭部で2台は駐車可能	
アストベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等					
診断震	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	2.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	21.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	1.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.5 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・この住宅は明智町中心地区から少し離れた場所にあり、周辺には田畑や小川に近く、日当たり良好な物件です。また、自宅敷地内の花壇は今も管理されていてきれいな状態です。</p> <p>・ただし、住宅は経年劣化による影響もあり、1階の床板の沈みこみや材料の傷みが見られます。</p> <p>・住宅設備面では下水道がないためトイレ等は水洗化されていません。今後、水洗化工事にあたっては下水道区域外のため浄化槽設置する必要があります。この場合には浄化槽設置補助金の利用対象となります。(詳細については上下水道課へお問い合わせください)</p> <p>・水道については既存の配管が利用できないため、新規の引き込みが必要となりますので分担金や工事等の費用負担がかかります。</p> <p>※土砂災害警戒区域はイエローゾーン、浸水想定区域はL1L2で0.5m～3m</p> <p>※残存家財の片付けは所有者の負担で片付ける予定です。</p> <p>※心理的瑕疵有りの物件となります。</p> <p>・町内に 医院：3件 歯科医院：2件</p>					

