

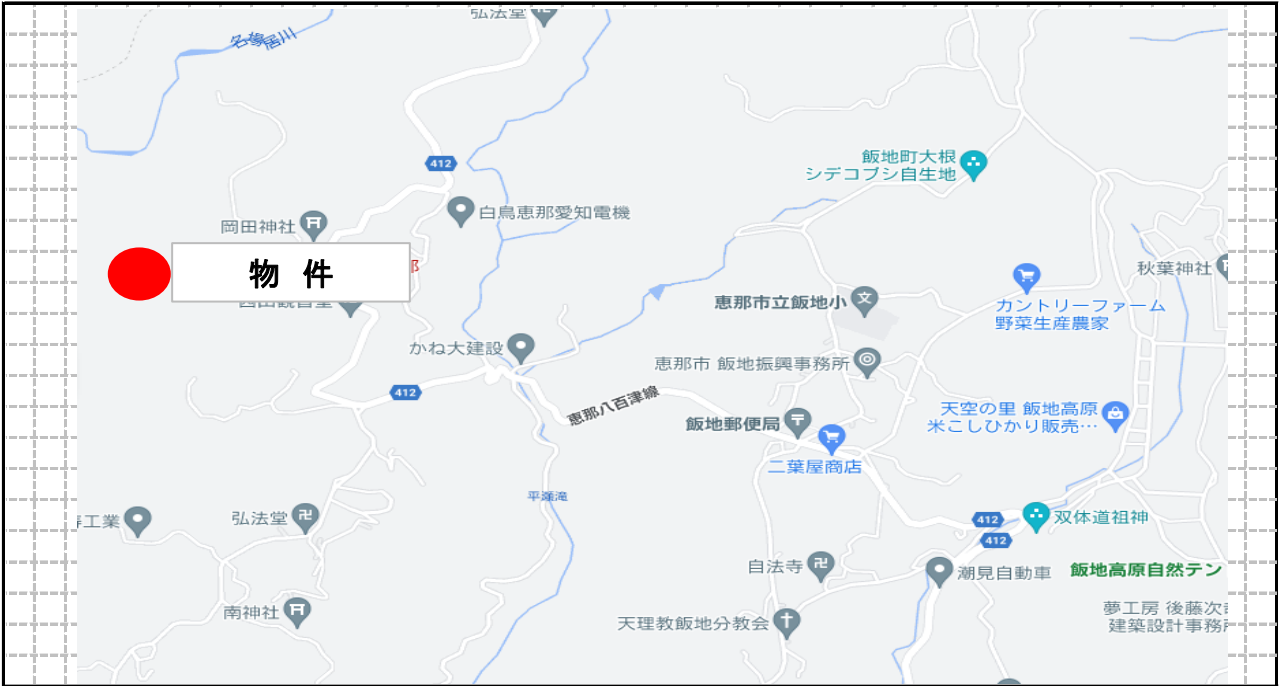
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	703								
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地	恵那市 飯地町								
希望価格	4,900,000							円	
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		昭和（38）年建築		築（59）年	
	土地（宅地のみ）	1329.03	m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	142.89	m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			43.2	坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
				☐ その他 ()		☐ 大幅な補修必要		☐ その他 ()	
	間取り	1階	☒ 居間 DK 10.5畳 9.5畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 8畳 ☒ 和室 8畳 6畳×3 4.5畳 ☒ その他（玄関ホール、縁側、廊下、収納など）						
利用状況			☒ 放置（6）年 ☐ 別荘 ☐ その他（定期的に管理を継続）						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）							
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）							
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他（内トイレ以外は井戸水利用）							
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（外トイレは汲み取り）							
	トイレ	☒ 水洗 ☒ 汲み取り／ ☒ 洋式 ☒ 和式（洋式便座取付）							
	車庫	☒ 有 3台		☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有		☐ 無		その他	山、畑、田も同時売却		
アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 ☒ 無				
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等								
耐震診断	耐震診断の有無				☐ 有 ☒ 無				
	耐震診断の内容等								
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	18.9	km	☒ 中野方駐在所	19.9	km	☒ スーパー	2.7	km
	☒ 飯地バス停	2.7	km	☒ 飯地こども園	3.0	km	☒ ホームセンター	19.1	km
	☒ 飯地振興事務所	3.0	km	☒ 飯地小学校	3.0	km	☒ 飯地郵便局	2.6	km
	☒ 飯地診療所	3.0	km	☒ 恵那北中学校	10.2	km	☐		km
	☒ 恵那市民病院	17.2	km	☒ 飯地消防センター	3.0	km	☐		km
特記事項	・この住宅は飯地町でも隣接する他の市町村に近い場所にあり、現在工事中の国道418号が完成すると隣接する他市町村（八百津町、可児市方面）へのアクセスが便利になります。 ・住宅は木造平屋建ての母屋と外トイレ、車庫・農機具庫と少し離れたところに離れ（雨漏りあり）が同じ敷地内に一体的に存在しています。 ・住宅の中のトイレは水洗トイレに改修済みで、外には合併浄化槽も設置されています。建物の細部では経年による多少の傷みが見受けられます。 ・水については、既存の井戸水を利用していましたが、現在ポンプが破損しており、水は出ない状態です。ただし、トイレのみ上水道を利用することができます。生活するにあたって、上水道に切り替えるか井戸水を使用する場合はポンプの修繕をする必要があります。 ・現在は水を抜いてしまった池がありますが、復旧時には井戸水又は水道水の使用となります。 ※離れについては、雨漏りがあります。 ※道路事情は現在はこの住宅までの道路は幅員が狭くなっていますが、将来的には新設道路に出入りできれば改善される予定です。 ※残置家財は応相談。 ・売却には宅地のほかに隣接する畑 1筆1036.00m²・田 2筆903.00m²・山林 4筆 2179.00m²が含まれます。地目が山林部分のほとんどが、伐採済み造成済みの更地となっています。 農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。 ※内覧後、地域の方から飯地町の行事等の説明があります。								

登録番号	703
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

