

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

|  |   |   |   |  |  |   |  |   |    |
|--|---|---|---|--|--|---|--|---|----|
| 登録番号   | 731   |   |   |  |  |   |  |   |    |
| 分類   | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地              | 契約内容                                      | <input type="checkbox"/> 賃貸                          | <input checked="" type="checkbox"/> 売却           | 交渉  | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |   |    |
| 物件所在地  | 恵那市 大井町   |   |   |  |  |   |  |   |    |
| 希望価格   | 580万円   |   |   |  |  |   |  |   |    |
| 物件の概要  | 土地・建物の面積  |   | 建物の構造                                     |  | 昭和49年建築  |   | 築48年   |   |    |
|  | 土地  | 386.51 m <sup>2</sup>                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造    |  | 補修の要否  |   | 補修の費用負担  |   |    |
|  | 建物  | 1階  | 81.98 m <sup>2</sup>                      | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 |  | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |    |
|  |   |   | 24.79 坪                                   | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                    |  | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要          |  | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |    |
|  | 2階  | 28.98 m <sup>2</sup>                                | <input type="checkbox"/> その他              |  | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                 |   | <input type="checkbox"/> その他   |   |    |
|  |   | 8.76 坪  | ( )                                       |  | <input type="checkbox"/> 現在、補修中                  |   | ( )  |   |    |
| 間取り  | 1階  | <input checked="" type="checkbox"/> DK 8畳           |   | <input checked="" type="checkbox"/> 台所               |  | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂    | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                              |   |    |
|  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10畳          |   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2          |  |   |  |   |    |
| 2階   | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁・押入等)  |   |   |  |  |   |  |   |    |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳 |  |  |   |  |   |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> その他 (押入) |   |   |   |  |  |   |  |   |    |
| 利用状況   | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 2年   |   | <input type="checkbox"/> 別荘               | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (草刈り換気 1回/年) |  |   |  |   |    |
| 土地状況   | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み          |   | <input type="checkbox"/> その他 (既設住宅撤去済み)              |  |   |  |   |    |
|  | ガス  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス (メーター撤去) |   | <input type="checkbox"/> その他 ( )                     |  |   |  |   |    |
|  | 風呂  | <input type="checkbox"/> ガス                         | <input type="checkbox"/> 灯油               | <input checked="" type="checkbox"/> 電気               | <input type="checkbox"/> その他 (深夜電気温水器)           |   |  |   |    |
|  | 水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道             |   | <input type="checkbox"/> 簡易水道                        | <input type="checkbox"/> その他 (引き込み済み)            |   |  |   |    |
|  | 下水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道             |   | <input type="checkbox"/> 浄化槽                         | <input type="checkbox"/> その他                     |   |  |   |    |
|  | トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗              |   | <input type="checkbox"/> 汲み取り /                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋式    | <input type="checkbox"/> 和式  |   |    |
|  | 車庫  | <input type="checkbox"/> 有                          | <input checked="" type="checkbox"/> 無     |  | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有     | <input type="checkbox"/> 無   |   |    |
|  | 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> 有               |   | <input type="checkbox"/> 無                           |  | その他                                       | 駐車スペース1台分あり  |   |    |
| 都市計画   | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内   |   | <input type="checkbox"/> 区域外              |  | <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認要 (指定あり) |   |  |   |    |
| アストベ   | アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無   |   |   | <input type="checkbox"/> 有                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> 無     |  |   |    |
|  | アスベスト (石綿) 使用調査の内容等   |   |   | 未確認  |  |   |  |   |    |
| 診断耐震   | 耐震診断の有無   |   |   | <input type="checkbox"/> 有                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> 無     |  |   |    |
|  | 耐震診断の内容等  |   |   | 未診断  |  |   |  |   |    |
| 主要施設等までの距離                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅   | 2.0   | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署            | 3.2  | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 公園                               | 2.8                                       | km |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 土ヶ根バス停  | 0.3   | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 城ヶ丘こども園          | 2.1  | km  | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                             | 2.4                                       | km |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所   | 2.8   | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小学校          | 2.0  | km  | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                          | 1.5                                       | km |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院  | 1.4   | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 東中学校             | 2.5  | km  | <input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア                          | 0.5                                       | km |
|  | <input type="checkbox"/>  |   | km  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署              | 2.7  | km  | <input type="checkbox"/>   |   | km |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・築年数は経っていますが、内装は手入れされており、きれいな状態です。設備は全般的に古いので、使用する際は点検確認が必要です。</li> <li>・立地としては、南向きのひな壇の宅地で日当たり、風通しもよく、市街地方面が見渡せる場所です。恵那駅まで徒歩で30分程度なので、名古屋方面への通勤もできそうです。</li> <li>・前面の市道が狭く、大型車の通行は難しい状況です。また、庭先の南側境界の擁壁は2段形式で全体の高さが2m以上あるため、庭の一部が岐阜県のガケ条例の制限をうける可能性があります。</li> <li>・前面道路部分が宅地に含まれていますが、経緯詳細については仲介業者に問い合わせください。</li> <li>・大井町内の個人医療機関：内科・外科・小児科・精神科・整形外科・歯科あり</li> </ul> <p>※土砂災害危険区域及び浸水想定区域の指定はありません。</p> |   |   |  |  |   |  |   |    |

登録番号 731

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取り図】

