

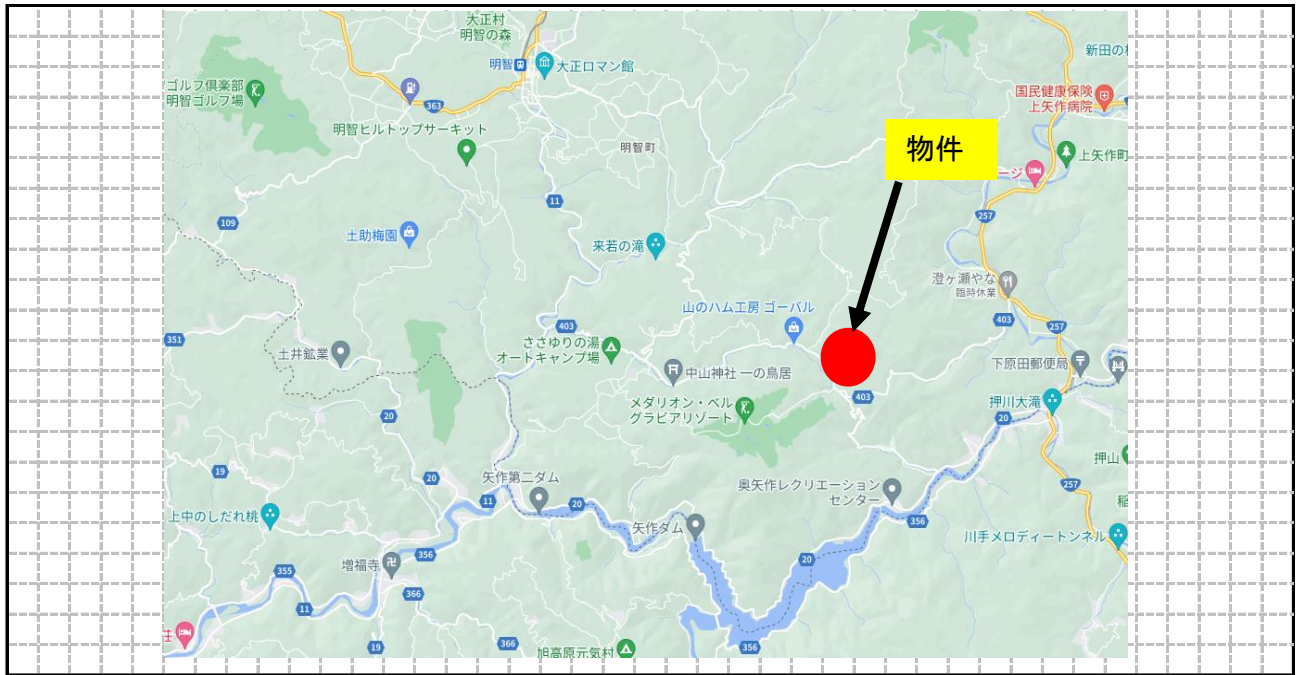
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	753							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 串原							
希望価格	1,000万円							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		明治元年建築		築190年	
	土地	354.74 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	159.25 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			48.17 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	2階	23.03 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		6.96 坪	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		()	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖		8帖×2室		
2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所)							
	<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳()畳		<input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳		<input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸(板の間))			
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(令和5年5月退去)							
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み(休止中) <input type="checkbox"/> その他(既設住宅撤去済み)						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス(休止中) <input type="checkbox"/> その他()						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(引き込み済み、休止中)						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		・外に小便器あり
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		養魚池・ピザ釜 小屋2棟 ビニールハウス		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等			未調査				
耐震診断	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等			未診断				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	12.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 串原駐在所	8.6 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.2 km	<input type="checkbox"/> スーパー	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小中学校	3.8 km	<input type="checkbox"/> ホームセンター	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 串原診療所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作消防署	5.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	10.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	36.0 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・母屋のほかに離れ15.37㎡、土蔵2階33㎡、倉庫兼作業室60.22㎡、簡易建物3棟などもあります。</p> <p>・古い建物ですが、現入居者が約2年前に屋根の瓦葺きなおし済み、内部は10年前に各室リホーム済み、DKは増築されています。設備は室内の薪ストーブ、底下にピザ釜、竈も作られており、田舎暮らしを楽しめる物件です。</p> <p>・トイレ・台所・風呂は浄化槽設置により水洗化されています。</p> <p>・東側に山があり、午前中の日当りは遅いとのこと。敷地の裏に小さな谷川があり池に利用されています。</p> <p>・家財等は現況渡しとなり、不要物などの撤去・処分は入居者により行います。家財等整理の補助金を使用できます。(問い合わせ先: 恵那市 移住定住推進室)</p> <p>・家の近くの田畑および山林を合わせた売却で、山林では薪ストーブの薪の切り出しもできます。詳細は内覧時に仲介業者に問い合わせ(田: 920㎡、原野: 2,106㎡、山林: 7か所合計3,4169㎡所有者情報)</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域: レッドゾーンの指定あり(建物全体) 浸水想定区域: 指定なし</p>							

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【敷地図】

