

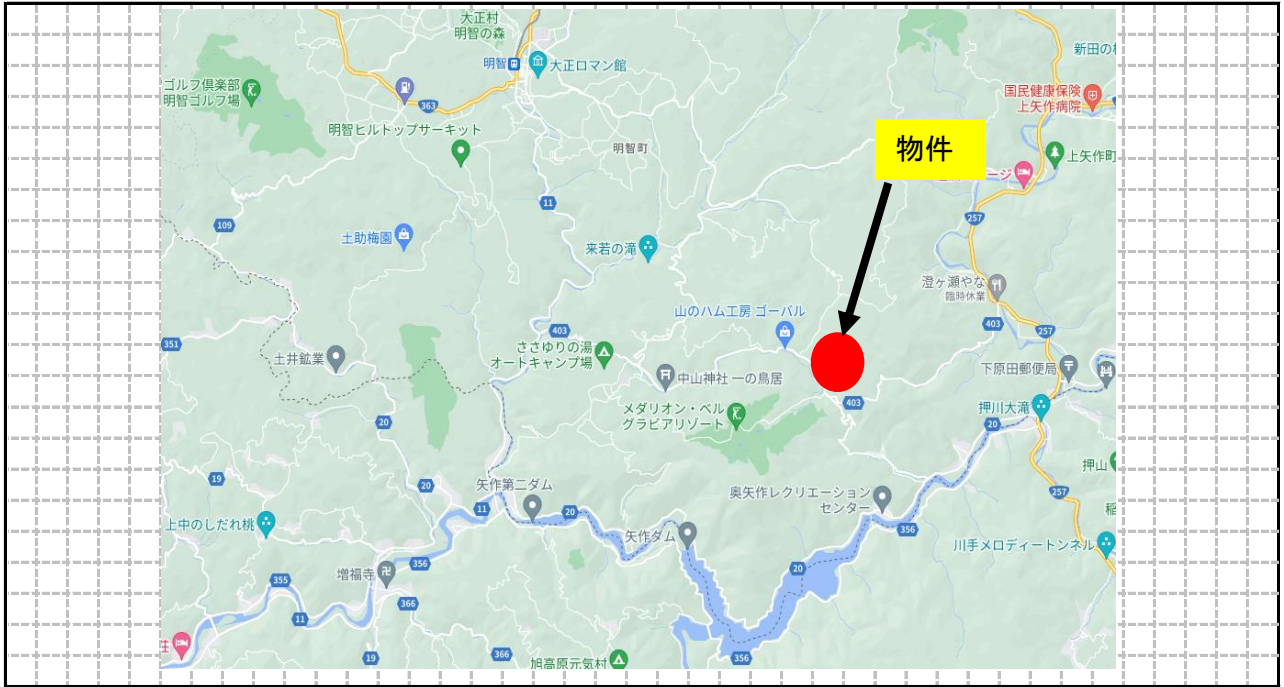
# 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	753					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却				
物件所在地	恵那市 串原					
希望価格	800万円					
物件の概要	土地・建物の面積	建物の構造	明治元年建築	築190年		
	土地	354.74 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	159.25 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			48.17 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	2階	23.03 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		6.96 坪	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	( )	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖×2室		
2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所)					
	<input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳		<input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
<input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸(板の間))						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 令和5年5月退去 )					
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み(休止中) <input type="checkbox"/> その他 (既設住宅撤去済み)				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス(休止中) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (引き込み済み、休止中)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ・外に小便器あり				
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等	未調査				
診断震	耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等	未診断				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	12.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 串原駐在所	8.6 km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.2 km	<input type="checkbox"/> スーパー	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小中学校	3.8 km	<input type="checkbox"/> ホームセンター	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 串原診療所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作消防署	5.7 km		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	10.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	36.0 km		km
特記事項	<p>・母屋のほかに離れ15.37m<sup>2</sup>、土蔵2階33m<sup>2</sup>、倉庫兼作業室60.22m<sup>2</sup>、簡易建物3棟などもあります。</p> <p>・古い建物ですが、現入居者が約2年前に屋根の瓦葺きなおし済み、内部は10年前に各室リホーム済み、DKは増築されています。設備は室内の薪ストーブ、庇下にピザ釜、竈も作られており、田舎暮らしを楽しめる物件です。</p> <p>・トイレ・台所・風呂は浄化槽設置により水洗化されています。</p> <p>・東側に山があり、午前中の日当りは遅いとのこと。敷地の裏に小さな谷川があり池に利用されています。</p> <p>・家財等は現況渡しとなり、不要物などの撤去・処分は入居者により行います。家財等整理の補助金が使えます。(問い合わせ先: 恵那市 移住定住推進室)</p> <p>・家の近くの田畑および山林を合わせた売却で、山林では薪ストーブの薪の切り出しもできます。詳細は内覧時に仲介業者に問い合わせ(田: 920m<sup>2</sup>、原野: 2,106m<sup>2</sup>、山林: 7か所合計3,4169m<sup>2</sup>所有者情報)</p> <p><b>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</b></p> <p><b>※土砂災害警戒区域: レッドゾーンの指定あり(建物全体) 浸水想定区域: 指定なし</b></p>					

登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【敷地図】

