

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	718					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	500 万円					
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和4年建築	築90年	
	土地	482.61 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	152.59 m <sup>2</sup> 46.15 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	18.21 m <sup>2</sup> 5.5 坪	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> その他 ( )
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(5.5)帖( )帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10)帖( )帖( )帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)帖×2 (6)帖×3 <input type="checkbox"/> その他( )			
		2階	<input type="checkbox"/> 洋室( )帖( )帖( )帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)帖( )帖( )帖 <input type="checkbox"/> その他( )			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 5年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自然放流 )				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 軽水洗便器				
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(土蔵他) <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	田、畑あり		
ア ス ト ベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診 耐 断 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等					
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 花白駅	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	2.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	5.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡診療所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.9 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	19.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.2 km	<input type="checkbox"/>	km
特 記 事 項	<p>・国道363号線沿いにある物件で、住居のほか土蔵と倉庫があります。また山岡町にある公共施設まで約2~3km以内と近いところにあり、利便性が良い場所です。</p> <p>・住宅東側は通路と植栽があり、全体が広い庭のように利用されています。</p> <p>・建物は経年劣化による傷みがあり、天井の一部で雨漏り跡か動物が進入したような形跡もあります。</p> <p>・住宅のトイレは外トイレのみで、汲み取り式の軽水洗タイプのもので、既設のボイラー、風呂、キッチン等設備等は古く、使用できない可能性があります。トイレを水洗化する場合は合併浄化槽の設置が必要です。</p> <p>※浄化槽の設置には補助金を利用できる場合があります。詳細は上下水道課にお問い合わせください。</p> <p>・家財等は片づけ済みなので、現況渡しとなります。</p> <p>・売買価格には住宅に隣接・至近の農地等(畑:311m<sup>2</sup>、田:1,772m<sup>2</sup>、山林:476m<sup>2</sup>、原野:548m<sup>2</sup>、雑種地:168m<sup>2</sup>)を含みます。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域指定 無し 河川の浸水想定区域(L2:0.5m~3.0m)</p>					

登録番号	718
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

