

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	756					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却 交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型				
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	580万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和53年建築	築44年	
	土 地	234.73 m ²	☒ 木 造	補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1 階	68.05 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2 階	20.58 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
			43.06 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
			13.02 坪	()	☐ 現在、補修中	()
	間取り	1 階	☒ DK 6.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ 和室 8帖×2室 ☐ その他 ()			
		2 階	☒ 洋室 20帖 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ☐ その他 ()			
	利用状況	☒ 放置 0.8年 ☐ 別荘 ☒ その他(毎月風通し)				
	土地状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 (既設住宅撤去済み)			
ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
風 呂		☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (引き込み済み)				
下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 (既設単独浄化槽)				
トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り／ ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
車 庫		☐ 有 ☒ 無	物 置	☐ 有 ☒ 無		
庭		☒ 有 ☐ 無	その他	駐車スペース2台分有		
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
ア ス ベ ス ト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		☐ 有 ☒ 無			
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等		未調査			
診 耐 断 震	耐震診断の有無		☐ 有 ☒ 無			
	耐震診断の内容等		未診断			
主要 施設 等ま での 距離	☒ 明智駅	0.9 km	☒ 明智交番	0.5 km	☒ 公 園	0.8 km
	☒ バス停	0.4 km	☒ こども園	1.3 km	☒ スーパー	0.8 km
	☒ 市役所支所	0.4 km	☒ 小学校	1.2 km	☒ ホームセンター	6.5 km
	☒ 診療所	0.6 km	☒ 中学校	1.2 km	☒ 銀行	0.5 km
	☒ 恵那病院	25.2 km	☒ 明智消防署	1.0 km	☐	km
特記事項	・明智町の中心地域の旧街道沿いに建つ2階建ての住宅です。部屋数は1階に和室8帖が2部屋、2階に洋室20帖間が1部屋の3DKタイプになります。家の西側には板塀と南側にはブロック塀があり防犯対策済みです。 ・南側は市道に面していて西側は隣接駐車場のため日当たりが良く、近くには公共施設や商業施設があり、生活しやすい場所にあります。 ・既設の板塀は経年劣化により傷みがあり、建物としては建具、床、壁など全般的に経年による傷みは見受けられます。設備面では器具や機器は古い形式のものもあり、交換をお勧めします。 ・空き家バンク活用支援補助金(改修)については、すでに利用しているため補助金の利用はできない物件です。 ・既設の単独浄化槽はトイレの汚水処理専用のため、そのほかの生活排水の処理に下水道を利用する場合は、工事が必要となります。下水道利用する場合は負担金が発生するため、上下水道課に事前に相談してください。 ・東側の庭に井戸が残されているので、井戸水を確保できればポンプ設置で井戸の利用ができる可能性もあります。 ・駐車スペースは敷地内に2台程度があり、隣地の土地の通路も通行ができる状況です。詳細は仲介業者にお尋ねください。 ※土砂災害警戒区域：一部イエローゾーンあり 浸水想定区域：L1L2 ～0.5m					

登録番号	756
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

