

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	768								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町								
希望価格	12,000,000円								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和49年建築		築 48年		
	土地	564.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担			
	建物	1階	124.21 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担		
			37.57 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担		
				<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4.5畳 6畳×2 10.5畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 広縁、廊下、洗濯室 )							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年R5.1 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R4.12月退去)								
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 (引き込み済み)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (自然放流) 敷地内に下水道公設柵あり					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式			
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	1台	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他	別棟 倉庫、地下式車庫			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認要 (指定あり)				
ア ス ベ ス ト	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等			未調査					
診 耐 断 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	耐震診断の内容等			未診断					
主 要 施 設 等 ま だ の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.8	km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	3.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	2.4	km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.5	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.1	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	2.6	km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小学校	1.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.0	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那東中学校	2.1	km	<input type="checkbox"/>		km
	<input type="checkbox"/>		km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.6	km	<input type="checkbox"/>		km
特 記 事 項	<p>・ 恵那駅まで1.8kmと近く、名古屋方面への通勤も可能な物件です。そのほかの公共施設や商業施設も2km前後の範囲内にあり、利便性の良い場所に立地しています。</p> <p>・ 見晴らしがよく日当たりも良好です。家の前庭は芝生広場として利用されていましたが、駐車場として利用することもできます。</p> <p>・ 建物内部は雨漏りの形跡はなく全般的にきれいな状態です。ただし、和室をフローリングに改修した部分は確認が必要です。</p> <p>・ 建物排水は下水道未接続で、トイレは軽水洗方式で汲み取り便槽方式です。今後、トイレを水洗化する場合は下水道に接続する工事等が必要となります。</p> <p>・ 北側の隣接の擁壁は高さ2.7mほどあり、南側の石積は0.5~2.1mほどあります。岐阜県のがけ条例の規制について確認が必要です。(詳細は内覧時に仲介業者へ問い合わせください。)</p> <p>※土砂災害警戒区域：指定なし 浸水想定区域：指定なし</p>								

登録番号 768

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

