

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	770					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 岩村町					
希望価格	1,000万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	大正 15年建築	築97年	
	土地	613.26 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	162.01 m ² 49 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
		2階	22.24 m ² 6.72 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 板間 3帖・4帖・6帖×3室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2室 8帖×3室 <input checked="" type="checkbox"/> その他(玄関土間8帖、台所土間約10帖 広縁)			
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 板間 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 <input type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理)					
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み(メーター撤去済) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他(薪・屋根温水)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸あり、ポンプ稼働は不明)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(既設水路等へ放流)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式(外トイレ使用不可)				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	住宅前に駐車スペース有		
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等		未調査			
耐震診断	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等		未診断			
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	3.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村警察署	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	4.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.8 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.0 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	15.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.5 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・物件は岩村駅から東へ約3kmの田畑に囲まれた古い住宅で、自宅前には流れのある溜池があります。</p> <p>・居室の東・南・北側に自己所有の原野や山林・農地があり、日当たりは良好です。裏の竹藪は整備され、御嶽山のとてもきれいな景色が望めます。</p> <p>・建物は古い母屋と隣接した2階建て物置、土蔵、さらに東側に農業用倉庫と便所と別れています。</p> <p>・内部は昔のままの五右衛門風呂、竈、囲炉裏があり、実際に数年前まで使われていたようです。屋根瓦葺きに不安があり、樋には破損も見られます。また、畳は撤去され下地板が現れていて壁の老朽化も目立っています。</p> <p>・設備では、電気はメーターは撤去、水道は休止状態、プロパンガスは確認できていません。風呂は薪、もしくは太陽熱温水器で利用されていたようです。</p> <p>・トイレは汲み取り式で建物がありますが、屋根が崩れかけて危険な状態で使用不可能です。水洗化するには手前の道路内に下水道の本管が来ており、負担金の支払いなどにより利用可能です。</p> <p>・売却土地は、宅地613.26m² 山林1.867m² 原野530m² 田1.028m² 畑1.754m² 雑種地70m²を含みます。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>土砂災害防止対策推進法 指定なし 浸水想定区域 指定なし</p>					

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

