

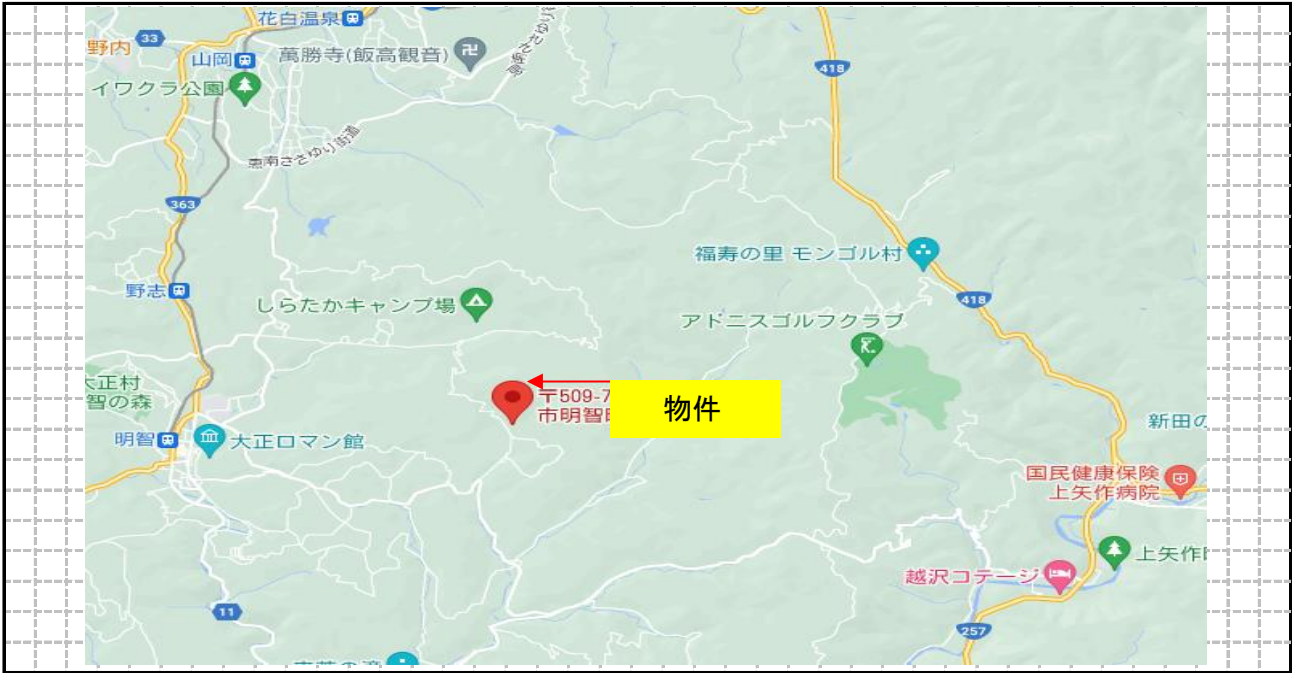
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	723							
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	800万 円 賃貸の場合 ☐ 月額 ☐ 年額							
物件 の 概 要	土地・建物の面積		建物の構造		平成20年建築		築16年	
	土 地	622.96 m ²	☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	82.81 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担
			25.05 坪	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
	2 階	m ² 坪	☐ その他 ()		☐ 大幅な補修必要		☐ その他 ()	
					☐ 現在、補修中			
	間取り	母屋	☒ 居間兼食事室 9帖		☒ 台所6帖 ☒ 風呂 ☐ トイレ			
			☒ 洋室 6帖		☒ 和室 6帖			
別棟	別棟	☒ その他 クローゼット 3帖						
		☒ 離れ 洋室 6帖 収納						
		☒ 土蔵						
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他 (居住中、購入者決定後に引越し)							
設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み			☐ その他 ()			
	ガ ス	☒ プロパンガス			☐ その他 ()			
	風 呂	☐ ガ ス	☒ 灯 油	☐ 電 気	☐ その他 ()			
	水 道	☒ 上水道	☐ 簡易水道	☐ その他 ()				
	下水道	☐ 下水道	☒ 浄化槽	☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り／			☐ 洋 式	☐ 和 式		
	車 庫	☐ 有	☒ 無	物 置	☒ 有	☐ 無		
	庭	☒ 有	☐ 無	その他	田・畑・山林			
ア ス ベ ス ト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 ☒ 無				
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等			未調査				
診 耐 断 震	耐震診断の有無			☐ 有 ☐ 無				
	耐震診断の内容等			新耐震基準				
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	☒ 明知駅	4.9 km	☒ 警察署	4.9 km	☒ 公 園	5.0 km		
	☒ バス停	0.8 km	☒ こども園	4.6 km	☒ スーパー	5.0 km		
	☒ 市役所支所	5.0 km	☒ 小学校	4.5 km	☒ ホームセンター	9.9 km		
	☒ 診療所	4.5 km	☒ 中学校	4.5 km	☐	km		
	☒ 病 院	13.6 km	☒ 消防署	5.6 km	☐	km		
特 記 事 項	・明智駅より東方向へ5kmほど離れた山沿いの小集落にある木造平屋建ての建物で、母屋と離れで合計100㎡ほどのコンパクトな住宅です。 ・築16年と比較的新しく、修繕はほぼ無しで利用できそうです。 ・写真は現在、居住中であるため、家財等がある状態のものです。 ・冷たい沢水を利用した深めの池があり養魚ができ、また所有の裏山ではミツバチ養蜂もできる環境にあります ・宅地以外に自宅隣接の農地等（畑：2筆305㎡ 山林：1筆7287㎡、雑種地：1筆47㎡）を含んだ購入になります。 ・家財片付け ※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。 ※土砂災害警戒区域等： 宅地部分レッドゾーン 浸水想定区域： 指定なし							

登録番号	723
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

