

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	751					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	8,000,000 円 賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和 59年建築	築39年	
	土地	293.83 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	67.98 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
		2階	20.56 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	
			45.54 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
		13.77 坪	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他（玄関ホール、収納、押入）				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3室 <input checked="" type="checkbox"/> その他（トイレ、洗面、廊下、押入、バルコニー）				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 8年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他（定期的に管理）					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（)				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（)				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（)				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（)				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
アストベ	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等		未調査			
診断震	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等		新耐震基準			
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知駅	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	21.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.0 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・明知鉄道明智駅に近く県道に面した場所にあり、利便性のよい物件です。</p> <p>・母屋のほかに道路に面して別棟の鉄骨造2階建て車庫兼倉庫、住宅南側に木造平屋建て物置があります。</p> <p>・建物状態は、雨樋で少し傷みが見受けられます。外装は全体的に経年劣化があります。内部では目立つ傷みは見受けられません。</p> <p>・住宅設備としてはキッチン・洗面・浴槽・給湯設備は古い形式のものため、耐用年数も考慮し更新されることをお勧めします。</p> <p>※土砂災害警戒区域： 指定無し 浸水想定区域： L1L2 ～0.5m</p> <p>・町内には診療所2軒 歯科医院1軒があります</p>					

登録番号 751

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

