

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	734							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 中野方町							
希望価格	400 万円							
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和47年建築		築51年	
	土地	383.99 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	103.21 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			31.22 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	2階	49.76 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		15.05 坪	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		( )	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2室 8帖				
2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他（玄関・廊下縁側・押入）							
	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4帖 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖					
<input checked="" type="checkbox"/> その他（廊下・収納）								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 1年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他（定期的に管理）							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他（ )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他（ )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		深夜電気温水器		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他（ )			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他（ )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り /	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 スチール造 CB造	
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	別棟離れ木造2F		
アストベ	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等			未調査				
診断	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等			鉄骨造診断対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	16.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 派出所	0.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	16.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	17.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	14.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	7.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	0.8 km	<input type="checkbox"/>	km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の主要道路の近くに位置し、車での移動に便利な場所にある物件です。</li> <li>・住宅は母屋と離れ（1階30.325㎡2階16.56㎡）があります。</li> <li>・敷地は南向きのひな壇形状で、陽当りは良好です。</li> <li>・母屋屋根は過去に雨漏りがあり葺き直し済ですが、2階和室の天井には当時の雨漏り跡が残っています。</li> <li>・駐車場は前面道路反対側に1台、電柱を移転すれば縦列駐車で2台程度は可能なスペースがあります。</li> <li>・出入り口は道路からの狭いスロープのみのため、荷物の運び込みなどは少し大変な状況です。</li> <li>・その他に（畑302.0㎡）（原野33.0㎡）も含んだ売却です。一部農地は購入時に農地転用許可も必要となっています。</li> <li>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</li> <li>この地区には診療所 2軒 歯科医院 1軒 があります。</li> <li>土砂災害警戒区域指定等： イエローゾーン <span style="float: right;">浸水想定区域指定： 指定無し</span></li> <li>※地域面談が必要な物件です。</li> </ul>							

登録番号	734
------	-----

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

