

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	761							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町							
希望価格	1,200万円							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和(49)年建築	築(49)年		
	土地	783.04 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	107.56 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			32.53 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	建物	2階	30.95 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
			9.36 坪	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		( )
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10帖			<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ
<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖			<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2室 8帖					
間取り	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(広縁)						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖			<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
間取り	2階	<input type="checkbox"/> その他( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置10年		<input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他( )			
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み			<input type="checkbox"/> その他(既設住宅撤去済み)			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス			<input type="checkbox"/> その他( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道			<input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道			<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外					
ア ス ト ベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
診 耐 震	耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等							
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	1.7 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 正善寺前バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井こども園	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.7 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那東中	1.1 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	1.9 km	<input type="checkbox"/>	km		
特 記 事 項	<p>・恵那駅から車で1.8kmの南向きひな壇地形の広い敷地にある2階建て住宅です。玄関までのアプローチが三段の石階段を上がるようになっており、南側には広い庭、住宅東側の土地は6段の石段を登ると車庫兼倉庫と広めの菜園があります。</p> <p>・建物は鉄骨造一部2階建ての陸屋根で、広いルーフバルコニーからは恵那市中心部の景観が楽しめます。</p> <p><b>※裏の車庫兼倉庫への通路は、別の方の土地ですが、所有者様が以前から利用されている通路なのでこの土地の所有者様は通行を承諾しているとのことです。詳細は仲介業者にお問い合わせください。</b></p> <p>・内部は、壁に多少のカビ汚れ、クロス、障子の劣化等が目立ちます。また、残置家財の片付けについては所有者が片づけます。</p> <p>・建物の各種設備は建築当時のままのため、経年劣化による傷みも想定されます。</p> <p>・物件周辺の道路は道幅が狭い1車線が多く、通行や車の避け合いなどに注意が必要です。</p> <p><b>※土砂災害区域指定： 指定無し 洪水想定区域： 指定無し</b></p>							

