

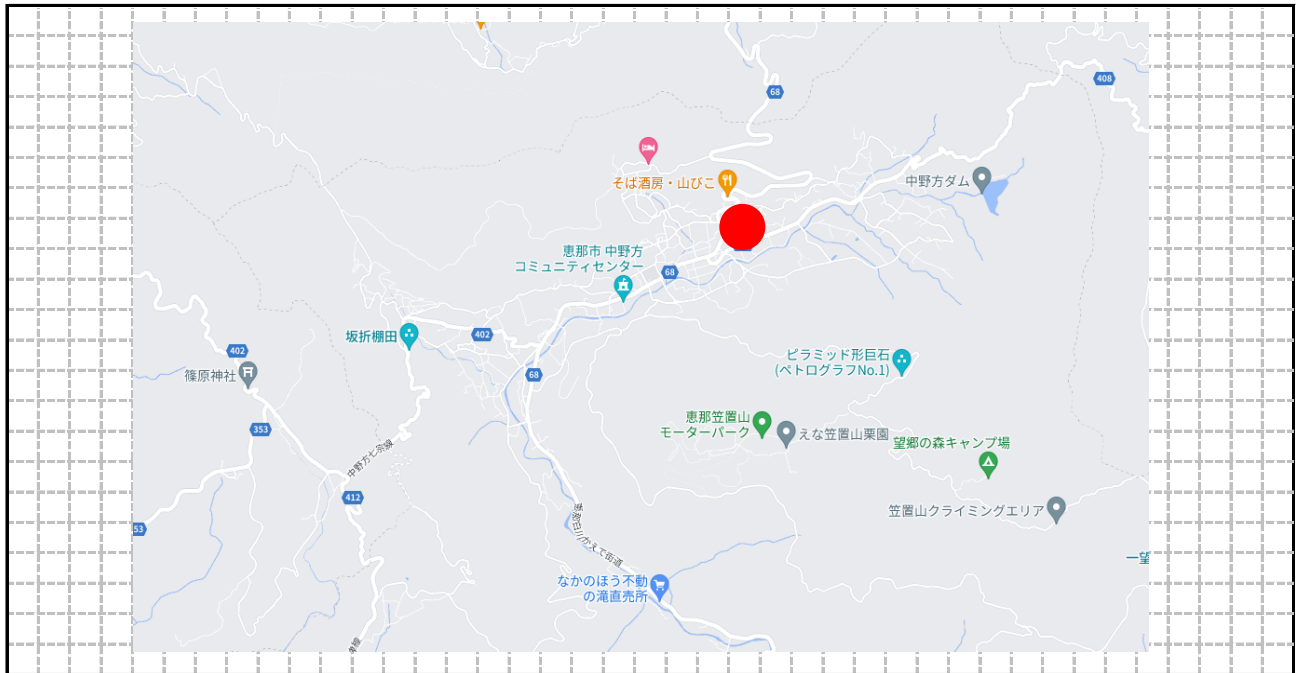
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	734							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 中野方町							
希望価格	550 万円							
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和47年建築	築51年			
	土地	383.99 m ²	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1階	103.21 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			31.22 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
	2階		49.76 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
			15.05 坪	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		()	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関・廊下縁側・押入)			<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4帖 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (廊下・収納)			<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 1年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 深夜電気温水器				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り /	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
	車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 スチール造 CB造		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他 別棟離れ木造2F		
アスト	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等			未調査				
耐震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等			鉄骨造診断対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	16.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 派出所	0.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	16.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	17.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	14.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	7.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	0.8 km	<input type="checkbox"/>	km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・地域の主要道路の近くに位置し、車での移動に便利な場所にある物件です。</p> <p>・住宅は母屋と離れ (1階30.325m²2階16.56m²) があります。</p> <p>・敷地は南向きのひな壇形状で、陽当りは良好です。</p> <p>・母屋屋根は過去に雨漏りがあり葺き直し済ですが、2階和室の天井には当時の雨漏り跡が残っています。</p> <p>・駐車場は前面道路反対側に1台、電柱を移転すれば縦列駐車で2台程度は可能なスペースがあります。</p> <p>・出入り口は道路からの狭いスロープのみのため、荷物の運び込みなどは少し大変な状況です。</p> <p>・その他に (畑302.0m²) (原野33.0m²) も含んだ売却です。一部農地は購入時に農地転用許可も必要となっています。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>この地区には診療所 2軒 歯科医院 1軒 があります。</p> <p>土砂災害警戒区域指定等: イエローゾーン 浸水想定区域指定: 指定無し</p> <p>※地域面談が必要な物件です。</p>							

登録番号 734

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

