

恵那市「空き家バンク」物件情報

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|--|--|--|---|---|--|
| 登録番号 | 734 | | | | | | | |
| 分類 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 | 契約内容 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉 | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 | | | |
| 物件所在地 | 恵那市 中野方町 | | | | | | | |
| 希望価格 | 550 万円 | | | | | | | |
| | 賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 | | | | | | | |
| 物件の概要 | 土地・建物の面積 | | 建物の構造 | 昭和47年建築 | 築51年 | | | |
| | 土地 | 383.99 m ² | <input type="checkbox"/> 木造 | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | | |
| | 建物 | 1階 | 103.21 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 | |
| | | | 31.22 坪 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 | | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 | |
| | 2階 | | 49.76 m ² | <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 | | <input type="checkbox"/> その他 | |
| | | | 15.05 坪 | () | <input type="checkbox"/> 現在、補修中 | | () | |
| 間取り | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関・廊下縁側・押入) | | | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ | |
| | 2階 | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4帖 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (廊下・収納) | | | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 | | | |
| 利用状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 1年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理) | | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み | | <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス | | <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス | <input type="checkbox"/> 灯油 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 深夜電気温水器 | | | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 | | <input type="checkbox"/> 簡易水道 | <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | | <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 | | <input type="checkbox"/> 汲み取り | <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 | | <input type="checkbox"/> 和式 | |
| | 車庫 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 スチール造 CB造 | | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | | <input type="checkbox"/> 無 | | その他 別棟離れ木造2F | | |
| アスト | アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無 | | | <input type="checkbox"/> 有 | | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | |
| | アスベスト (石綿) 使用調査の内容等 | | | 未調査 | | | | |
| 耐震 | 耐震診断の有無 | | | <input type="checkbox"/> 有 | | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | |
| | 耐震診断の内容等 | | | 鉄骨造診断対象外 | | | | |
| 主要施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅 | 16.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> 派出所 | 0.9 km | <input type="checkbox"/> 公園 | km | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> バス停 | 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> こども園 | 1.1 km | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー | 16.5 km | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所 | 0.9 km | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 | 0.7 km | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター | 17.5 km | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院 | 14.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> 北中学校 | 7.7 km | <input type="checkbox"/> | km | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 診療所 | 0.8 km | <input type="checkbox"/> | km | <input type="checkbox"/> | km | | |
| 特記事項 | <p>・地域の主要道路の近くに位置し、車での移動に便利な場所にある物件です。</p> <p>・住宅は母屋と離れ (1階30.325m²2階16.56m²) があります。</p> <p>・敷地は南向きのひな壇形状で、陽当りは良好です。</p> <p>・母屋屋根は過去に雨漏りがあり葺き直し済ですが、2階和室の天井には当時の雨漏り跡が残っています。</p> <p>・駐車場は前面道路反対側に1台、電柱を移転すれば縦列駐車で2台程度は可能なスペースがあります。</p> <p>・出入り口は道路からの狭いスロープのみのため、荷物の運び込みなどは少し大変な状況です。</p> <p>・その他に (畑302.0m²) (原野33.0m²) も含んだ売却です。一部農地は購入時に農地転用許可も必要となっています。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>この地区には診療所 2軒 歯科医院 1軒 があります。</p> <p>土砂災害警戒区域指定等: イエローゾーン 浸水想定区域指定: 指定無し</p> <p>※地域面談が必要な物件です。</p> | | | | | | | |

