

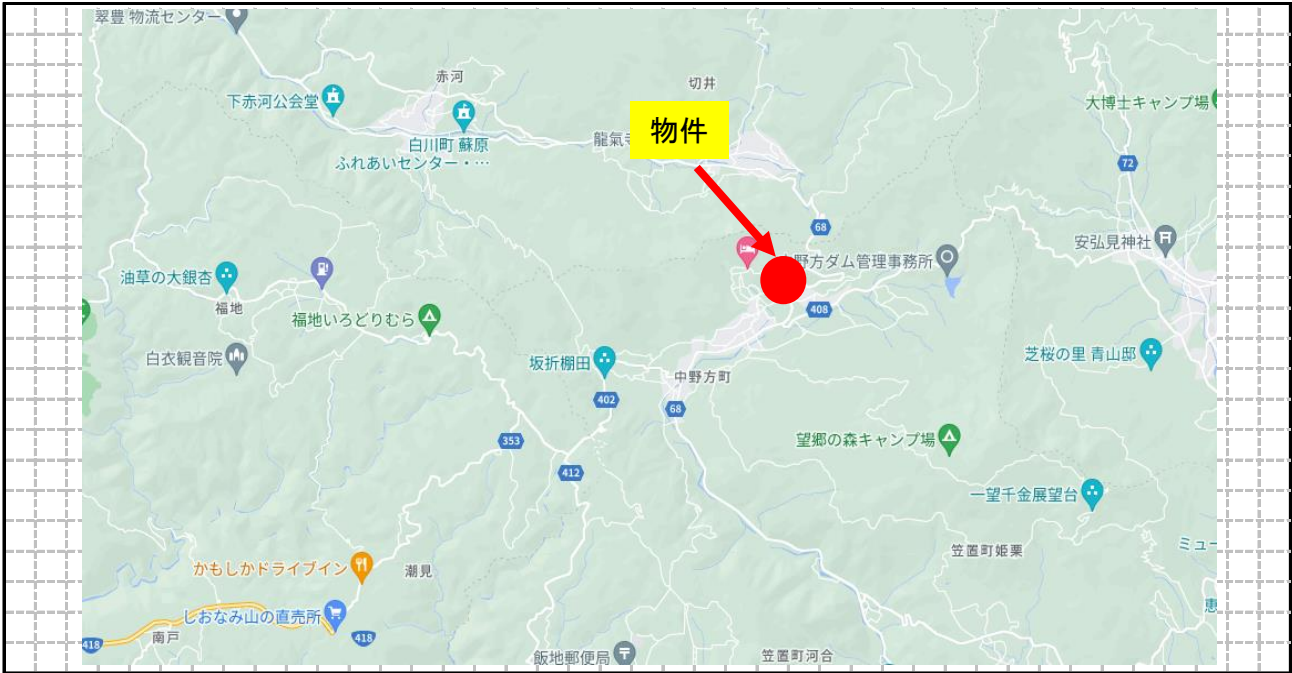
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	789							
分 類	☒ 住宅 ☐ 宅地		契約内容	☒ 賃貸 ☐ 売却		交渉	☒ 直接型 ☐ 間接型	
物件所在地	恵那市 中野方町							
希望価格	45,000円/月 保証金 1 カ月分 賃貸物件:保証金45,000円 敷金(無) 礼金(無) 保険加入(有)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S 30・S 60年建築		築37・築67年	
	土 地	935 m ²	☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担	
		282 坪	☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建 物	1 階	210.88 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担
		2 階	— m ²	☒ その他		☐ 大幅な補修必要		☒ その他
		合計	210.88 m ²	(鉄骨造)		☐ 現在、補修中		現状での利用
	間取り	1 階	☒ LDK 1 4 帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 11.5帖 7.5帖×2室 ☒ 和室 8帖×2室 6帖×2室 ☒ その他 (別棟鉄骨車庫兼倉庫、物干し室)					
2 階		☐ 洋室 ☐ その他 (住宅の2階と1階北側和室は利用できません。 別棟のシャッター付き倉庫も利用できません。)						
利用状況	☒ R5年3月より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()							
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無						
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()						
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()						
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他						
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()						
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式						
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他				
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 畑 山林 原野 その他(事前相談による)						
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外						
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	17.6 km	☒ 駐在所	2.3 km	☐ 公園	km		
	☒ バス停	0.1 km	☒ こども園	2.4 km	☒ スーパー	16.8 km		
	☒ 市役所支所	2.3 km	☒ 小学校	2.2 km	☐ ホームセンター	km		
	☒ 至近診療所	2.1 km	☒ 中学校	9.1 km	☐	km		
	☒ 恵那病院	15.9 km	☒ 消防分署	2.3 km	☐	km		
特記事項	・この住宅は賃貸物件で定期借家契約による2年契約で、2年ごとの契約更新となります。 ・南側の県道より敷地は高く、笠置山と開けた田畑の景色が楽しめる立地です。 ・玄関から左側は既存の和風、右側は増築の洋風で建物周辺はアスファルト舗装されています。 ・各設備は前利用者が使用していたため、現状のままでのご利用となります。注意事項として、修繕が必要な場合は事前に所有者に確認してください。 ※借家としてご利用範囲は、住宅の1階(北側和室は利用不可)および別棟倉庫兼車庫と屋根上の物干し室です。隣接のシャッター付きの倉庫は利用できません。また、事前の相談により隣接農地も借りて畑として利用可能です。 ※地域面談が必要な地域です。 ・地域には診療所2カ所、歯科1カ所、ガソリンスタンド1カ所があります。 ※土砂災害警戒区域等：無し ※洪水想定区域： 無し							

登録番号	789
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

