

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		792									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市		岩村町							
希望価格		50万円									
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）	
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		昭和48年建築			築50年		
	土地		73.23 m ²		☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担	
			22.15 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要			☐ 所有者負担	
	建物	1階	58.77 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要			☒ 入居者負担	
		2階	56.81 m ²		☐ その他		☒ 大幅な補修必要			☐ その他	
		合計	115.58 m ²		()		☐ 現在、補修中				
	間取り	1階	☒ LDK 12帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 8帖（店舗） ☒ 和室 4.5帖 ☐ その他 ()								
2階		☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 8帖×1室 6帖×2室 ☒ その他 (押入、収納、ベランダ)									
利用状況		☒ 平成29年より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()									
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス	☐ プロパンガス ☒ その他 (撤去済み)									
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道	☒ 上水道 簡易水道 ☐ その他									
	下水道	☒ 下水道 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無		物置		☐ 有 ☒ 無					
	庭	☐ 有 ☒ 無		その他							
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要							
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	0.8	km	☒ 岩村警察署	0.4	km	☒ 河川公園	0.9	km		
	☒ 振興事務所バス停	0.2	km	☒ こども園	0.4	km	☒ スーパー	2.4	km		
	☒ 市役所支所	0.5	km	☒ 小学校	0.6	km	☒ ホームセンター	2.4	km		
	☒ 岩村診療所	0.6	km	☒ 中学校	1.3	km	☐		km		
	☒ 上矢作病院	11.0	km	☒ 消防署	0.5	km	☐		km		
特記事項	・岩村町中心地区内で、いわむら城下町（重要伝統的建築物群保存地区）の指定地区内にあります。 ・主要な公共施設、特にこども園、小中学校に近く、子育てにはよい環境が整っています。 ・1階店舗部分（美容室）とその奥住居、2階住居の店舗併用住宅として利用されていました。 ・住宅の状況は隣接建物が撤去された後に外壁からの雨水侵入で、1階店舗の床、和室1の床と壁の一部に傷みがおよんでいます。また、2階の天井に雨漏り跡も見られます。現在は外壁部分にブルーシートで応急処置されています。 ・浴室はタイルの劣化損傷があり、住宅設備は全般に古いため更新が必要と思われます。 ・残存の家財の処分については、購入者と相談により対応を決めます。										
	※土砂災害警戒区域等：指定無し 洪水想定区域 L1.L2：指定無し										

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

