

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	722						
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 飯地町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		昭和44年建築 築53年	
	土地		128.00 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ その他 (一部CB造)	補修の要否		補修の費用負担
			38.6 坪		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1階	49.47 m ²		☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 脱衣 ☒ 和室 4.5帖 帖 ()		
		2階	29.81 m ²				
	合計	79.28 m ²					
	間取り	1階	☒ LDK 10.5帖 ☐ 洋室 帖 ☒ その他 (納戸3帖・縁側)				
2階		☒ 洋室 6帖×2室 ☒ 和室 7.5帖 ☐ その他 ()					
利用状況	☐ 年より放置 ☒ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他 井戸およびポンプあり					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式					
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無	
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☐ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	16.2 km	☒ 中野方駐在所	10.4 km	☐ 公園	km	
	☒ バス停	飯地里山バス km	☒ 飯地こども園	0.7 km	☒ スーパー	16.5 km	
	☒ 市役所支所	0.6 km	☒ 飯地小学校	0.8 km	☒ ホームセンター	17.0 km	
	☒ 飯地診療所	0.6 km	☒ 北中学校	スクールバス7.6 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	14.5 km	☒ 消防署	17.6 km	☐	km	
特記事項	・この物件は飯地町中心地域の近くにあり、市役所支所、診療所、郵便局、保育園小中学校、店などの利便施設が整った立地にあります。 ・敷地は道路沿いに長く伸びた形で、河川側に大きく低い高低差のある地形になっています。 (売買には建物の敷地(128㎡)以外に東側に山林2筆503㎡と別の宅地197.87㎡を含みます。) ・昭和44年に登記された木造一部CB造2階建てのコンパクトな別荘建物が趣味が楽しめる物件です。 ・仕上げに多少経年劣化による傷みもありますが、屋根の雨漏りは見受けられませんでした。 ※岐阜県建築基準条例のがけ条例の不適合な状況が考えられますが、法律施行前のため、既存不適格の扱いが適応されそうです。詳細は仲介の不動産業者に確認ください。 ※建て直す場合には、建築基準法および岐阜県条例(ガケ条例)による規制の適合が必須条件となります。 ※土砂災害警戒区域等：指定無し ※洪水想定区域 L1.L2：指定無し						

【位置図】



【間取図】

