

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	760							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 長島町							
希望価格	650万円							
	賃貸物件		円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和35年建築	築63年		
	土地	148.76 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物 (母屋・離れを合算)	1階	95.35 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			28.8 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	2階	43.68 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		13.2 坪	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		(一部撤去は所有者)	
間取り (母屋・離れを記載)	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 (離)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 12.5帖 (離れ)		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 3帖×2 6帖×1					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関・廊下・収納等) トイレ・洗面台は母屋・離れに各1カ所							
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (廊下・押入等)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和3年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (解体後1台分)		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	庭	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	その他	建物間の土間通路 (簡易屋根)		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		田 畑	山林	原野 その他 ()	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那 駅	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	多数箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那西中学校	3.2 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.5 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・2階建て母屋と平家建て離れを簡易な屋根でつなげた状態の建物です。母屋には部屋と台所、トイレ、離れには洋室、浴室、トイレがあります。</p> <p>・北側の下屋、門、塀に道路セットバックの不適合部分があるため、購入者は必ずこの部分を解体除却することが売買契約の条件の一部になります。駐車スペースは下屋解体後の部分での利用を想定しています。</p> <p>・近隣道路は狭く、一方通行規制がありますが少し移動すれば2車線の道路に接続しています。</p> <p>・恵那駅まで徒歩で5分程度と近く、JR線を利用した通勤通学に便利な立地なうえ、スーパーマーケットや銀行、市役所、学校等の施設も近くにあります。</p> <p>・西側、北側の2面が市道に面しています。西側市道は4m以上、北側の市道は4m未満のため道路の中心から2mのセットバックが必要です。詳細については不動産業者に問合わせください。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定無し</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2 指定無し</p>							

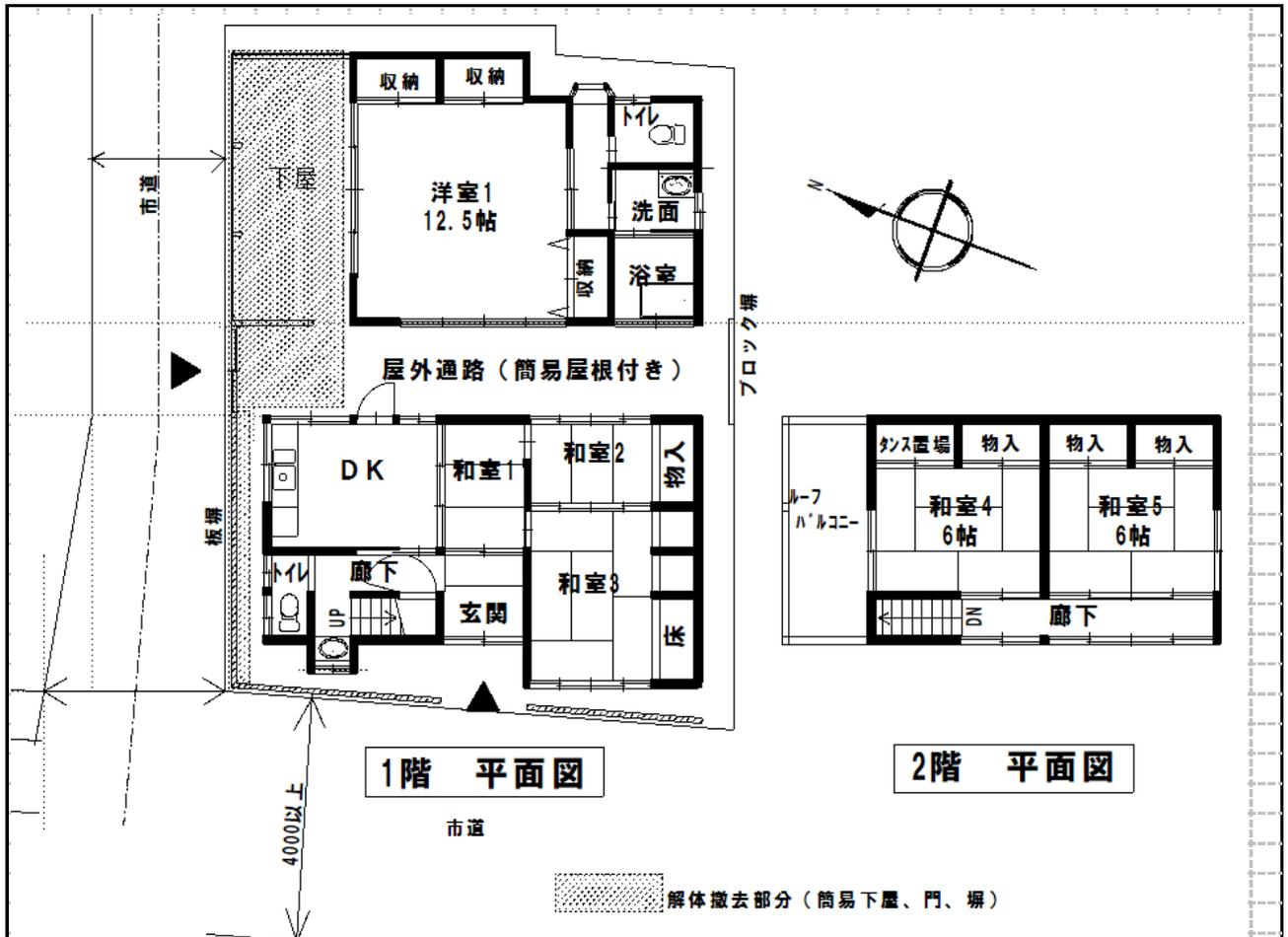
登録番号 760

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



公図による敷地イメージです。敷地境界の詳細は仲介不動産業者に確認ください。