

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		783		写真 2023/4/3		調査日 2019/5/9						
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ 交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型						
物件所在地		恵那市 長島町										
希望価格		380 万円										
		賃貸物件		円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和48年建築		築49年					
	土地		264.63 m ²		☒ 木造		補修の要否					
			79.9 坪		☐ 軽量鉄骨造		補修の費用負担					
	建物	1階	85.72 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担				
		2階	30.32 m ²	☐ その他		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担				
		合計	116.04 m ²	()		☐ 大幅な補修必要		☐ その他				
	間取り	1階	☒ DK 6帖		☒ 台所		☒ 風呂		☒ トイレ		☐ 洗面脱衣	
		2階	☒ 洋室 8帖		☒ 和室 8帖		6帖					
			☐ その他 ()									
	利用状況		☒ 2017年より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()									
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂		☐ ガス ☐ 灯油		☒ 電気		☐ その他(深夜電気温水器)					
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道		☐ その他							
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽		☐ その他 ()							
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り		☒ 洋式		☐ 和式					
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無					
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他							
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無		田畑 山林 原野		その他 ()					
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要							
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無								
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無								
心理的瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ JR恵那駅		0.7 km		☒ 警察署		1.7 km		☒ 都市公園		0.7 km	
	☒ バス停		0.7 km		☒ こども園		0.9 km		☒ スーパー		1.1 km	
	☒ 市役所		1.5 km		☒ 小学校		0.6 km		☒ ホームセンター		1.8 km	
	☒ 診療所		至近に4カ所		☒ 中学校		3.3 km		☐		km	
	☒ 恵那病院		2.0 km		☒ 消防署		2.0 km		☐		km	
特記事項	・現状渡し物件となります。											
	・恵那駅から徒歩600mの距離で駅裏の橋を渡った平坦な場所に建っていますが、敷地の裏側は山の傾斜地です。敷地の南側が広い空き地となっているため日当たりは良好です。											
	・一部床の修繕や給排水設備点検等の問題がなければ入居は可能です。(風呂の給湯用深夜電気温水器を修繕しないといけない可能性があるとのこと)											
	・前面道路は私道で通行には問題ありませんが、交渉時に確認が必要となります。											
・裏には家庭菜園等が可能な庭もあります。												
・建物は土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内で、敷地の建物の北側の一部は土砂災害警戒区域(レッドゾーン)の指定があります。(詳細については内見時に仲介業者にお尋ねください)												
※土砂災害警戒区域等:イエロー、一部レッド ※洪水想定区域 L1.L2:指定無し												

登録番号	783
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

