恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	795				2023.05.08
分　類	☑住宅　☑宅地	契約内容	□賃貸　☑売却	交渉	□直接型　☑間接型
物件所在地	恵那市　長島町				
希望価格	16,500,000円 賃貸物件　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要					
土地・建物の面積			建物の構造	H11年建築　築23年	
土地		504.53 ㎡	☑木　造	補修の要否	補修の費用負担
		152.00 坪	□軽量鉄骨造	□補修は不要	□所有者負担
建物	1階	132.00 ㎡	□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑多少の補修必要	☑入居者負担
	2階	72.00 ㎡	□その他	□大幅な補修必要	□その他
	合計	204.00 ㎡	(　　)	□現在、補修中	

間取り		
1階	☑ＬＤＫ　13.4帖　☑台所　☑風呂　☑トイレ☑洗面脱衣 □洋室　帖　☑和室　9.6帖　7.2帖 ☑その他（　玄関ホール、広縁、押入　）
2階	☑洋室　9.5帖　9帖　8.5帖　□和室　帖 ☑その他（トイレ、洗面室、物入　）

利用状況	☑　5年4月より放置　□別荘利用　☑その他（所有者が定期的に管理 ）

土地・建物設備状況				
電　気	☑引込済み	□撤去・契約無		
ガ　ス	☑プロパンガス	□その他（　　）		
風　呂	□ガ　ス	☑灯　油	□電　気	□その他（　　）
水　道	☑上水道	簡易水道	□その他	
下水道	□下水道	☑浄化槽	□その他（　　）	
トイレ	☑水　洗	□汲み取り	☑洋 式	□和 式
車庫・駐車場	☑有	□無	物　置	☑有　□無
庭	☑有	□無	その他	
付属農地等	□有	☑無　田　畑　山林　原野　その他（　　）		
都市計画	☑区域内	□区域外	☑新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	□有　内容（　　）☑無
耐震診断の有無	□有　内容（新耐震基準建物　）□無
瑕疵物件	□対象（　　）☑対象外

主要施設等までの距離						
☑恵那駅	3.0 km	☑恵那警察署	3.1 km	☑中央公園	3.1 km
☑総合庁舎バス停	0.5 km	☑至近こども園	1.8 km	☑ｽｰﾊﾟｰ	3.6 km
☑恵那市役所	3.0 km	☑小学校	1.9 km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	3.6 km
☑至近診療所	0.7 km	☑東中学校	1.5 km	□	km
☑恵那病院	3.1 km	☑恵那消防署	2.6 km	□	km

特記事項

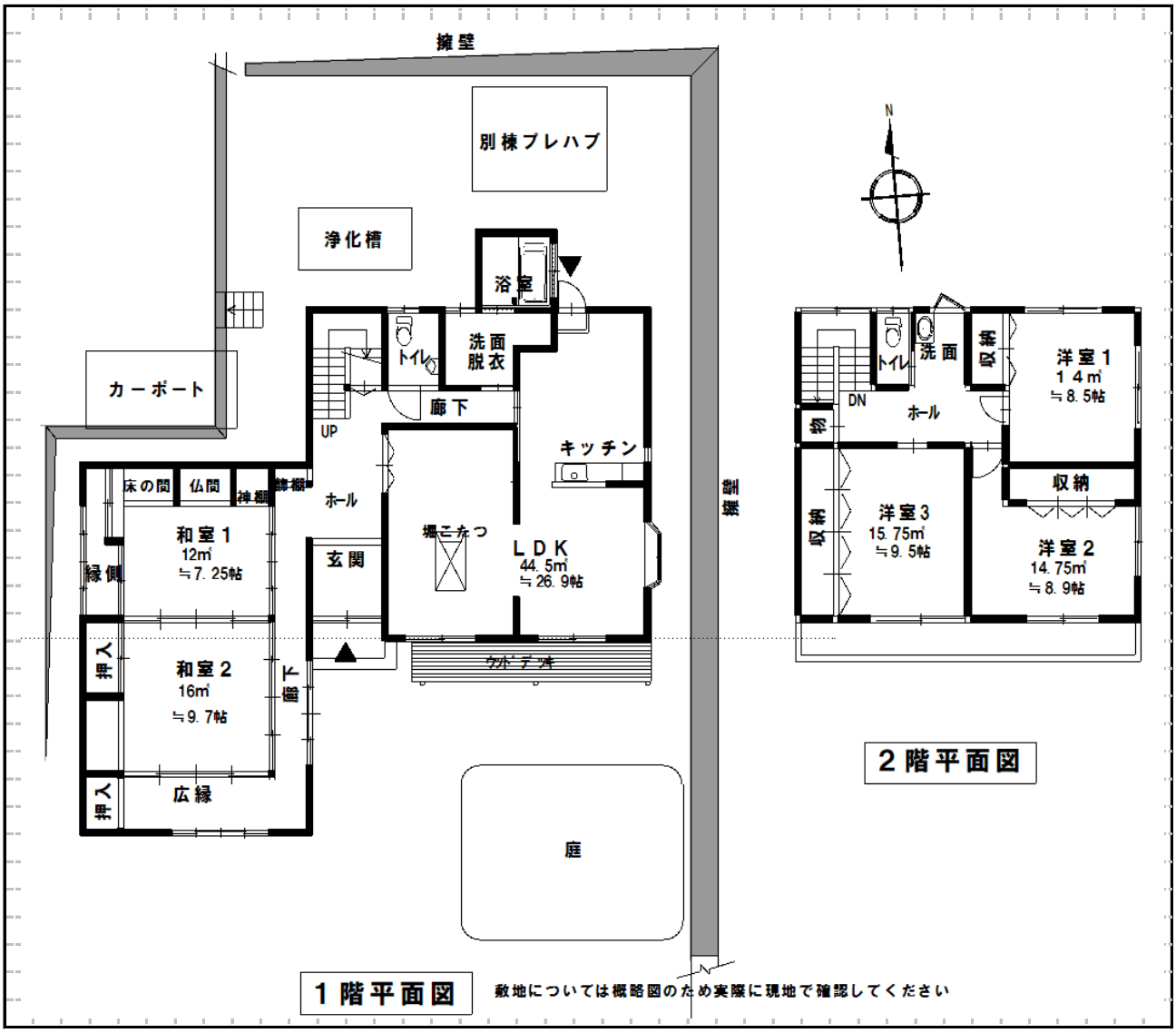
・現況での売買物件となります。
・岐阜県恵那総合庁舎の近くにあり、、恵那市役所まで3ｋｍ、保育園・小中学校まで2ｋｍ以内、スーパーマーケットも3ｋｍと車での移動に便利な場所です。
・平成11年に建てられ、建物の状態もよく修繕箇所はほぼ見受けられません。
・ただし、敷地の東側の3.5mほどの擁壁部分に傷みが見られます。擁壁の補強については内覧時に不動産仲介業者より詳細をお伝えします。
・暖房設備はボイラーによるセントラルヒーティング方式により全室の暖房を賄っているようです。また、汚水は浄化槽により処理され、住宅の水回り設備は水洗化されています。
・敷地全体の排水について未確認です。詳細は内覧時に不動産仲介業者にお問い合わせください。

※土砂災害警戒区域等：指定無し　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定無し

様式第２号（第４条関係）

登録番号	

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】