

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	804						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	850万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S53年建築	築45年	
	土地	495.88 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		150 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	119.24 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	- m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他	
		合計	119.24 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 9帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2室		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3室			
2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 離れ、カーポート )						
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖				
2階	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和4年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		田畑	山林	原野 その他 ( )
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 対象外			
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 阿木川公園	2.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 舟山バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	1.1 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央自動車道の隣接側道沿いの5DK木造平屋建て住宅です。囲炉裏のある小さな離れもあります。</li> <li>・前面道路は中央道の側道として整備されていますが、道幅は狭いです。また、中央道側には連続したコンクリート製防音壁があります。</li> <li>・高速道路隣接のため、騒音が気になるかもしれません。</li> <li>・南側斜面で陽当たりは良好です。ただし、眺望としては自宅の庭木が大きく育って支障となっています。伐採剪定をすれば市街地の眺望はかなり良くなりそうです。</li> <li>・建物には雨漏りや外壁等に傷みや劣化は見当たりません。内部には縁側の一部で床板に劣化が見られました。</li> <li>・既設の給湯器、配電盤、浴室、キッチンなどは古いものなので更新も検討ください。</li> <li>・残置物については応相談となります。</li> </ul>						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>※土砂災害警戒区域等： イエローゾーン</span> <span>※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</span> </div>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

