

様式第1号（第3条関係）

年 月 日

空き家バンク物件登録申込書

お客様の、現住所・氏名・
ご連絡先の記入と、捺印を
お願いします。

(申請者) 住所
氏名
電話 — — (印)

恵那市空き家バンク設置要綱第3条第1項の規定に基づき、下記のとおり空き家バンクへの物件の登録を申込みます。

登録内容は、別添恵那市空き家情報バンク登録カード（様式第2号）記載のとおりです。

記

1 契約交渉

私は、契約交渉について

(1) 不動産取引協会による仲介

を選択します。

(2) 直接契約交渉

該当する箇所を丸で囲み、
仲介される場合は、依頼され
た仲介業者の名前をご記入
ください。

中介 契約交渉に係るすべてについて、社団法人岐
社団法人全日本不動産協会岐阜県本部（以下「不
仲介を依頼します。併せて、不動産取引協会の情報

(現在の仲介依頼の状況 有 ・ 無 ⇒ 依頼先)

(2) 直接契約交渉 契約交渉に係るすべてについて、私と利用登録者の両者間で、責任をもって行います。

2 同意事項

私は、次のことについて同意します。

- (1) 所有者の確認等のため、登記簿調査、戸籍調査、固定資産税の納税管理者の調査等を恵那市が行うこと。
- (2) 空き家バンクの登録に係る私の個人情報（空き家バンク登録カード）を空き家バンク利用登録者へ提供すること。
- (3) 空き家バンクに登録された物件情報のうち、その必要な情報の一部を公開すること。

恵那市空き家情報バンク登録カード①

記入見本

登録番号									
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型	<input type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 物件の住所をご記入ください								
所有者 管理者	お客様の現住所・氏名					該当するところにチェック			
	連絡先をご記入お願いします					ファックス			
その他 連絡先	〒	-	住所						
希望価格	(例) 3,000,000 円 賃貸の場合、 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 <input type="checkbox"/> その他 ()								
物件の 概要	土地・建物の面積		建物の					担	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木						
	建物	1階	m ²	<input type="checkbox"/> 軽量					
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート					
		坪	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担				
		坪	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		坪	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		()		
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ							
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳							
		<input type="checkbox"/> その他 ()							
		<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳							
		<input type="checkbox"/> その他 ()							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()								
設備 状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()							
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()							
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽							
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り							
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 () 台							
庭	<input type="checkbox"/> 有								
ア ス ト ベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等								
診 耐 断 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	耐震診断の内容等								
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input type="checkbox"/> 駅	km	<input type="checkbox"/> 警察署	km	<input type="checkbox"/> 公園	km			
	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	km			
	<input type="checkbox"/> 市役所	km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> ホームセンター	km			
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/>	km			
	<input type="checkbox"/> 消防署	km	<input type="checkbox"/> 公営温泉	km	<input type="checkbox"/>	km			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時の措置、その他事件・事故物件の有無 ・火災保険等の加入について ・その他利用の制限に関する事項 								
受 付 日				現 地 確 認 日					
登 録 日				有 効 期 限					
登 録 抹 消 日				契 約 成 立 日					
そ の 他									

売却・賃貸希望の価格を決めて
ご記入してください

分かる範囲で結構ですので該当
する箇所にチェックをお願いします

※ 抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。
 ※ 別紙「位置図」「間取り図」に記載して提出してください。

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】

分かる範囲で結構ですので
物件地図をご記入ください

【間取り図】

(1階)

分かる範囲で結構ですので
間取り図をご記入ください

(2階)

【賃貸借の場合】 …貸主の希望

①改造・補修等の取り扱い

可否	費用の負担	退去時の取り扱い
可 ・ 否		

②賃貸借契約の期間

契約期間の定め	有 ・ 無
期間を定める場合	期限
	自動更新の扱い



恵那市空き家バンク活用支援補助金について

恵那市では「恵那市空き家バンク」を活用していただくため、これまでの「空き家改修事業補助金」をリニューアルしました。

◆ 空き家の改修に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限150万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

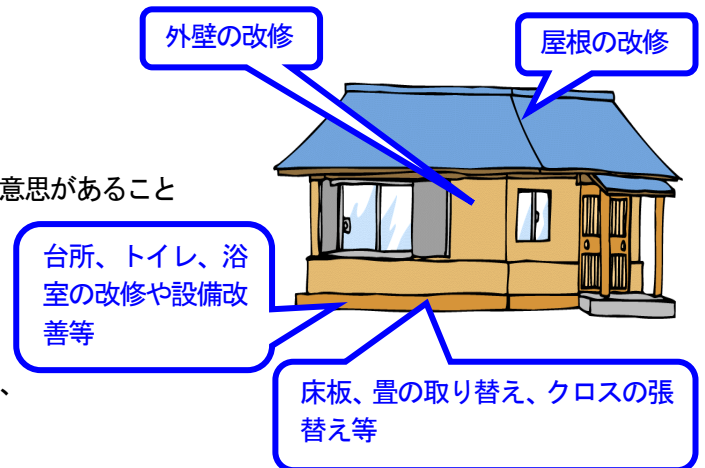
1. 恵那市空き家バンクに登録されている空き家で、購入または賃貸契約が成立した空き家
2. 工事費総額が50万円以上であること
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 3親等内の親族間における賃貸借、売買契約でないこと
5. 「一戸建て住宅」であること
6. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者
2. 補助金の申請日から3年以上申請物件に居住する意思があること
3. 市税等の滞納がないこと

補助対象経費

生活に必要な、主要構造部の修繕であること
※暖炉、いろり、まきストーブ、ドアフォン等の備品、エアコン取付等は対象外
※外構工事（フェンス、カーポート等）は対象外
※店舗兼住宅の場合は、住宅部分のみ対象



その他

1. 補助金の交付申請は、改修等の着工前に必要書類を添付し、賃貸借契約又は売買契約の締結日（**引き渡し日ではありません。**）から起算して6ヶ月以内に提出すること（やむを得ない場合はこの限りでない）
2. 完成後、30日以内に入居者が住所を移転していること
3. えなで暮らそう奨励金との併用不可
4. 工事の完了が申請年度であること
5. 詳しくは、事前にお問合せください

◆ 家財の片付け等に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限10万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

● 空き家バンク登録物件に利用する場合

1. 購入または賃貸契約が成立した空き家バンク登録済み空き家
2. 家財道具の搬出処分や清掃、除草、木の伐採等にかかる5万円以上の費用
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 3親等内の親族間における賃貸借、売買契約でないこと

5. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

●空き家バンクの登録前に利用する場合

1. 作業完了後、恵那市空き家バンクに必ず登録すること
2. 家財道具の搬出処分や清掃、除草、木の伐採等にかかる5万円以上の費用（空き家バンクへ登録する空き家およびその空き家が建っている敷地内のみ）
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者（空き家バンク登録済物件は、元の所有者または新所有者。契約による。）
2. 補助金の申請日から3年以上申請物件に居住する意思があること（空き家バンク登録済物件の場合）
3. 市税等の滞納がないこと

その他

1. 補助金の交付申請は、作業の着手前に必要書類を添付し、空き家バンク登録済物件については賃貸借契約又は売買契約の締結日から起算して6ヶ月以内に提出すること（やむを得ない場合はこの限りでない）。空き家バンク登録前の空き家の場合は、着手の2週間前までに申請すること。
2. 完成後、30日以内に入居者が住所を移転していること（空き家バンク登録済物件の場合）
3. えなで暮らそう奨励金との併用不可
4. 作業の完了が申請年度であること
5. 詳しくは、事前にお問合せください

◆ 登記手続き等に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限10万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

1. 空き家バンクに登録されていない空き家
2. 手続き完了後、恵那市空き家バンクに必ず登録すること
3. 空き家バンクに空き家を登録するために必要な所有権保存登記、表示登記、相続登記などの不動産登記にかかる5万円以上の費用
4. 空き家バンクに登録する空き家に関する登記手続き費用に限る
5. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者
2. 市税等の滞納がないこと

その他

1. 補助金の交付申請は、空き家バンク登録前の空き家の場合は、着手の2週間前までに申請すること。
2. えなで暮らそう奨励金との併用不可
3. 作業の完了が申請年度であること
4. 詳しくは、事前にお問合せください

〈お問い合わせ〉

恵那市役所 まちづくり企画部 移住定住推進室

〒509-7292 岐阜県恵那市長島町正家一丁目1番地1

TEL：(0573) 26-2111（内線338） FAX：(0573) 26-4799

R1.10.1改正