

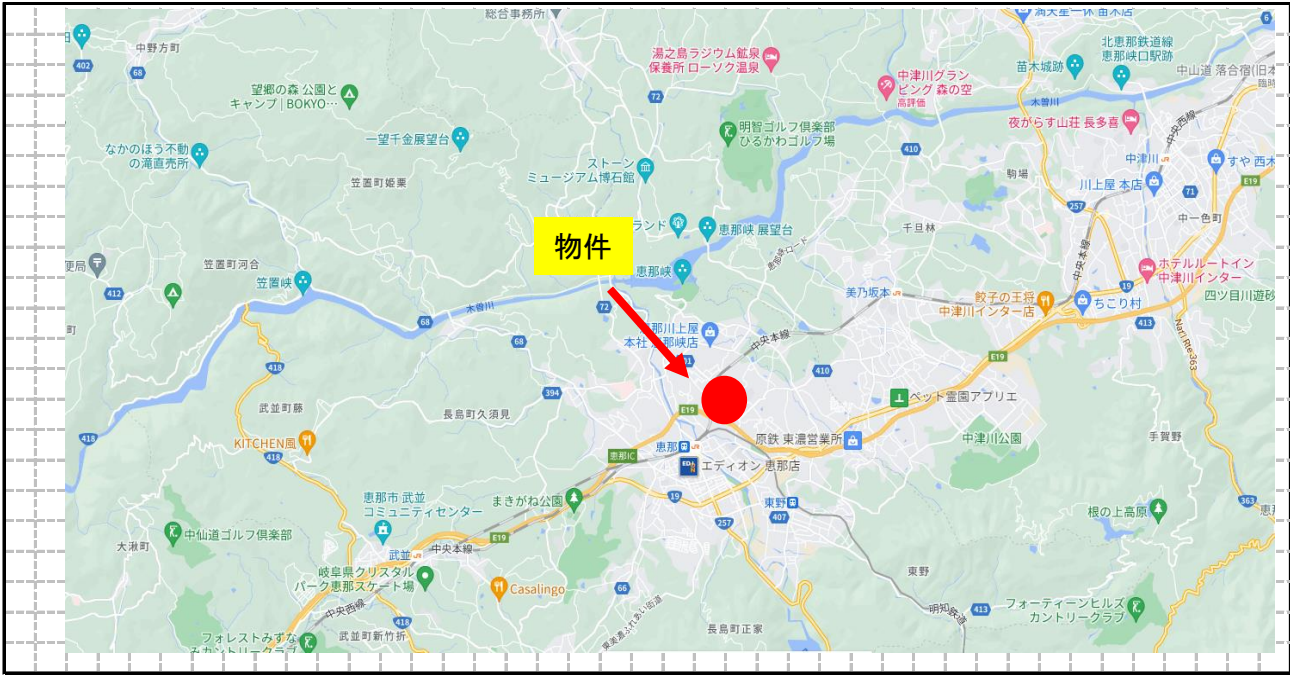
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	805						
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	890万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造	昭和57 年建築 築 41 年		
	土地		637.84 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の要否		補修の費用負担
			約192 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
	建 物 母屋	1 階	108.07 m ²	☐ DK 10 帖 ☐ 洋室 帖 ☒ その他 (8帖×2、 6帖×2)	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 和室 帖 帖		
		2 階	29.81 m ²				
	合計		137.88 m ²				
間取り	1 階						
	2 階						
利用状況	☒ 2020年より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☒ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.3 km	☒ 警察署	1.3 km	☒ 中央公園	1.9 km	
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ 至近こども園	1.2 km	☒ スーパー	2.0 km	
	☒ 市役所	2.0 km	☒ 大井第2小学校	1.3 km	☒ ホームセンター	2.0 km	
	☒ 至近診療所	1.5 km	☒ 東中学校	1.7 km	☒ 将来リニア岐阜駅	2.0 km	
	☒ 恵那病院	2.5 km	☒ 消防署	2.0 km	☐	km	
特記事項	・この空き家は現況売却物件となります。 ・敷地はリニア新幹線のトンネル上部にあたり、土地利用の制限が登記簿に記載されています。詳細は内覧時に仲介業者にお問合せください。 ・恵那駅から1.3kmにあり駅利用の通勤通学が可能です。また、南西垂れの傾斜地にあり、陽当たりはよく、また市街地方面やJR中央線を見下ろす景観が楽しめます。将来的にはリニア新幹線の地上部も見られそうです。 ・建物は家財をはじめ内部の畳、木造建具はすべて撤去されています。廊下床板の劣化、壁の傷みがあります。建物外部では木製戸戸袋の劣化、雨戸は撤去済みの状態です。 ・設備面では、給湯に太陽熱温水器を主に利用されていたようで、現在は設備が劣化していて配管も切断されています。 ・ガスはメーターは撤去されています。 ※土砂災害警戒区域等：指定無し ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定無し						

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

