恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	785				
分　類	☑住宅 ☑宅地	契約内容	☑賃貸 ☐売却	交渉	☐直接型 ☑間接型
物件所在地	恵那市　　大井町				
希望価格	万円 賃貸物件30,000円/月　敷金（有・(無)）礼金（有・(無)）保険加入（有・(無)）				

物件の概要

土地・建物の面積		建物の構造	S52年建築	築46年
土地	165.55 ㎡ 50.10 坪	☑木　造 ☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐その他（　　）	補修の要否 ☐補修は不要 ☐多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ☑現在、補修中	補修の費用負担 ☑所有者負担 ☐入居者負担 ☑その他
建物 1階	58.82 ㎡			
建物 2階	24.84 ㎡			
建物 合計	83.66 ㎡			

間取り	1階	☑DK　6　帖　☑台所　☑風呂　☑トイレ　☑洗面脱衣 ☑洋室　6帖　☑和室　6　帖　帖 ☐その他（　　）
	2階	☑洋室　6　帖　☑和室　6　帖 ☐その他（　　）
利用状況		☑H25年より放置　☐別荘利用　☐その他（　　）

土地・建物設備状況

電　気	☑引込済み（工事中）	☐撤去・契約無	（　工事中　）	
ガ　ス	☑プロパンガス	☑その他	（　工事中　）	
風　呂	☐ガ　ス	☑灯油（ボイラー）	☐電　気	☑その他　（　工事中　）
水　道	☑上水道	☐簡易水道	☑その他	（　工事中　）
下水道	☑下水道	☐浄化槽	☑その他	（　工事中　）
トイレ	☑水　洗	☐汲み取り	☑洋　式	☐和　式　（水洗に切替）
車庫・駐車場	☑有　☐無	物　置	☐有　☑無	
庭	☐有　☑無	その他		
付属農地等	☐有　☑無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑区域内　☐区域外	☑新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐有　内容（　　）☑無
耐震診断の有無	☐有　内容（　　）☑無
瑕疵物件	☐対象（　　）☑対象外

主要施設等までの距離

☑	恵那駅	2.2 km	☑	警察署	3.3 km	☑	公園	2.9 km
☑	バス停	0.7 km	☑	こども園	2.2 km	☑	ｽｰﾊﾟｰ	2.5 km
☑	市役所	2.9 km	☑	小学校	2.6 km	☑	ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	2.9 km
☑	至近診療所	1.3 km	☑	中学校	3.2 km	☐		km
☑	恵那病院	1.0 km	☑	消防署	3.4 km	☐		km

特記事項

・この物件は、現在改修中で入居者を募集する賃貸物件です。
・入居者の契約後、改修工事に再着手、**入居日は数カ月後**になります。完成のイメージは仲介業者にお尋ねください。
・ひな壇形状の古い住宅団地の住宅のため道路と敷地に1mほどの段差があり、駐車スペース確保のための造成中です。
・建物内部は１階部分の床改修中で、床組が現しとなっています。また、台所のキッチン洗面所等の設備も外されています。
・建物の外部では東側と北側の外壁が撤去されて応急処置の壁になっています。

※土砂災害警戒区域等：　なし　　※洪水想定区域　L1.L2　：　なし

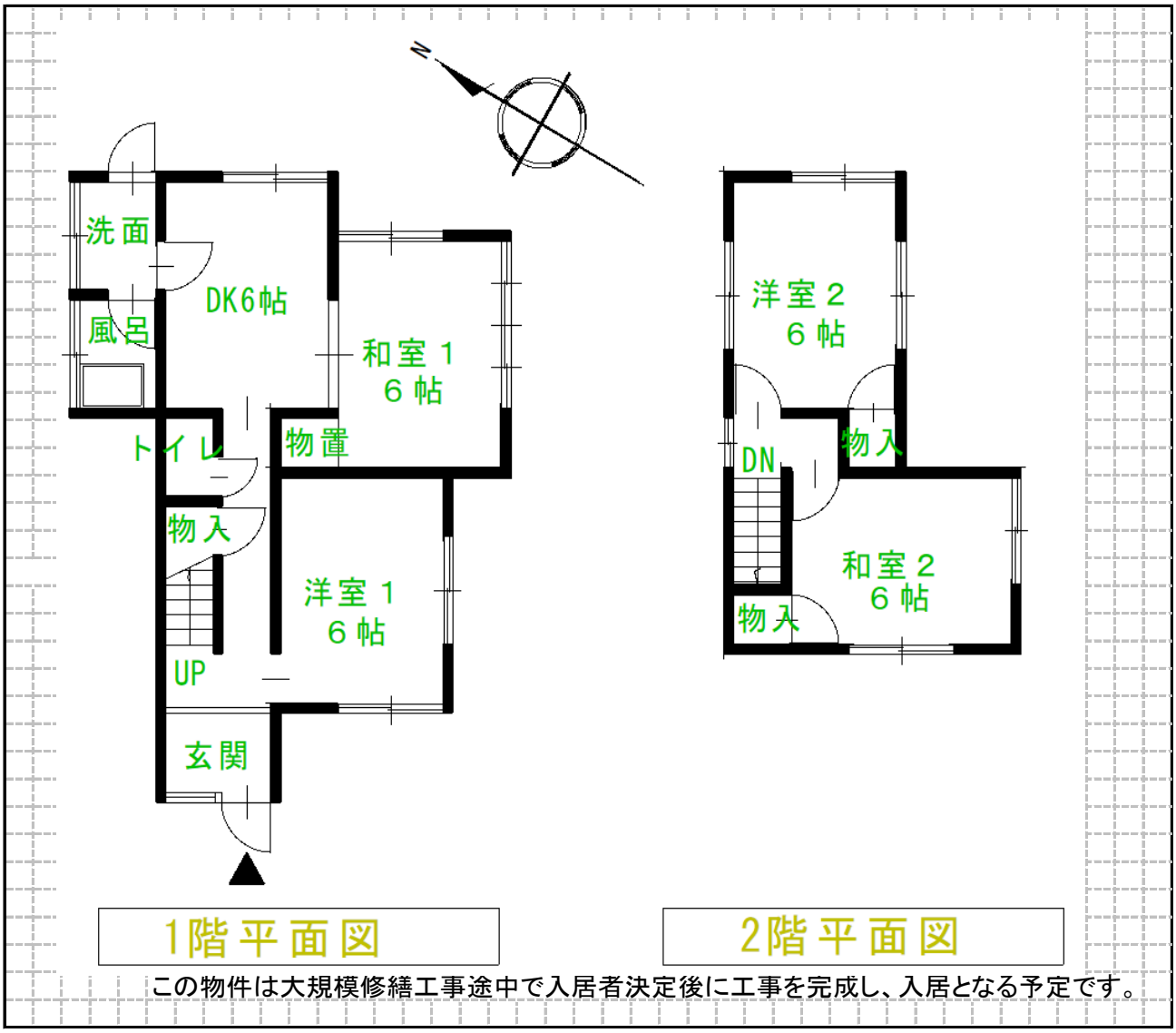
様式第２号（第４条関係）

登録番号	

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】



この物件は大規模修繕工事途中で入居者決定後に工事を完成し、入居となる予定です。