

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	784						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	380万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和44年建築		築54年
	土地	281.29 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		84.90 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階 114.63 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 43.46 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 158.09 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×1		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3		4.5帖×1	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (付属屋：鉄骨造物置10.79m ²)					
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2				
	<input type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R3年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車場		<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		田畑 山林 原野 その他 ()			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	1.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近こども園	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> リニア岐阜駅	5.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.4 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・恵那駅から1.3km東に進んだところにある丘陵地に物件があり、市街地が見渡せる景観が楽しめます。恵那駅に近い通勤通学に便利な場所に立地しています。</p> <p>・住宅のトイレ・浴室・洗面所はリホーム済みできれいな状態です。また、ボイラーは最近交換したためこのまま利用できるとのことです。</p> <p>・傷み具合は外壁の角波板のさび、モルタル壁のひびわれ、塗装の傷み、木製雨戸、網戸の劣化も見られます。内部では1階の洋室天井に雨漏り跡、壁天井の内装に汚れも見られます。電気給排水の設備は古いままの箇所もあります。</p> <p>・駐車場は玄関前に2台の駐車スペースがあります。</p> <p>・環境としては、住宅街にあるため少し密集感があり、近くに高速道路があるので、実際に現地に住環境を確認されることをお勧めします。</p> <p>・隣地のコンクリートブロック擁壁が2m以上あり、法律による制限の可能性がありますが。詳細は不動産業者にお尋ねください。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定無し ※洪水想定区域 L1.L2 : 区域外</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

