

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	797						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 三郷町						
希望価格	750万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築		築60年
	土地	838.14 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		253.53 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 135.69 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 — m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
		合計 135.69 m <sup>2</sup>		( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3 6帖×1 4.5帖×2				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 上がりの間4.5帖 トイレは2カ所 )					
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖				
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R3年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> R3以前は別荘利用					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <small>メーター撤去</small> <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 井戸水 (洗い物用、屋外用)					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( 雑排水：河川放流 )					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車場5台程度	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 池あり	<input type="checkbox"/> 無	その他	別棟倉庫納戸2棟、別棟農業倉庫2棟		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR武並駅	5.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	8.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> まきがね公園	7.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	8.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	8.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	8.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所・市支所	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	8.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	10.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	9.4 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・現況渡し物件です。残置家財の片づけは購入者の対応となります。</p> <p>・恵那市三郷町の交通の要所近くにあり、道の駅にも近く景観に優れた場所に立地しています。</p> <p>・土地は宅地838.14m<sup>2</sup>、田1154m<sup>2</sup>、雑種地47m<sup>2</sup>、墓地18m<sup>2</sup>の4筆で、建物は母屋木造瓦葺平家135.69m<sup>2</sup>、物置木造瓦葺平家36.43m<sup>2</sup>、物置木造瓦葺平家34.78m<sup>2</sup>、物置 (農具用倉庫) 30.0m<sup>2</sup>、物置 (農具用倉庫) 27.0m<sup>2</sup>の5棟があります。</p> <p>・母屋の屋根は瓦が葺き替え済みで、洗面脱衣、風呂、トイレはリフォーム済みです。DKは元々の土間部分を床に改修されていますが少し天井が低くなっています。</p> <p>・室内は仕上げの経年劣化、北側の和室は畳が沈み、床下地の傷みが見られます。シロアリによるものかは未確認です。</p> <p>・設備面は、水道は上水、井戸水が利用され、生活排水は河川放流になっていますが、今後居住する場合は合併浄化槽をいれることが望ましいです。給湯設備はガスボイラーで風呂・台所で利用されています。また、池は近隣で共同利用の沢水が引き込まれています。</p> <p>・この物件は家の西側の農地も一体での購入が条件になっています。農業の水利組合に加入し組合費を納付しているため田の水利は確保できています。</p> <p><b>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</b></p> <p><b>※土砂災害警戒区域等：指定無し</b> <span style="float: right;"><b>※洪水想定区域 L1.L2：指定外</b></span></p>						

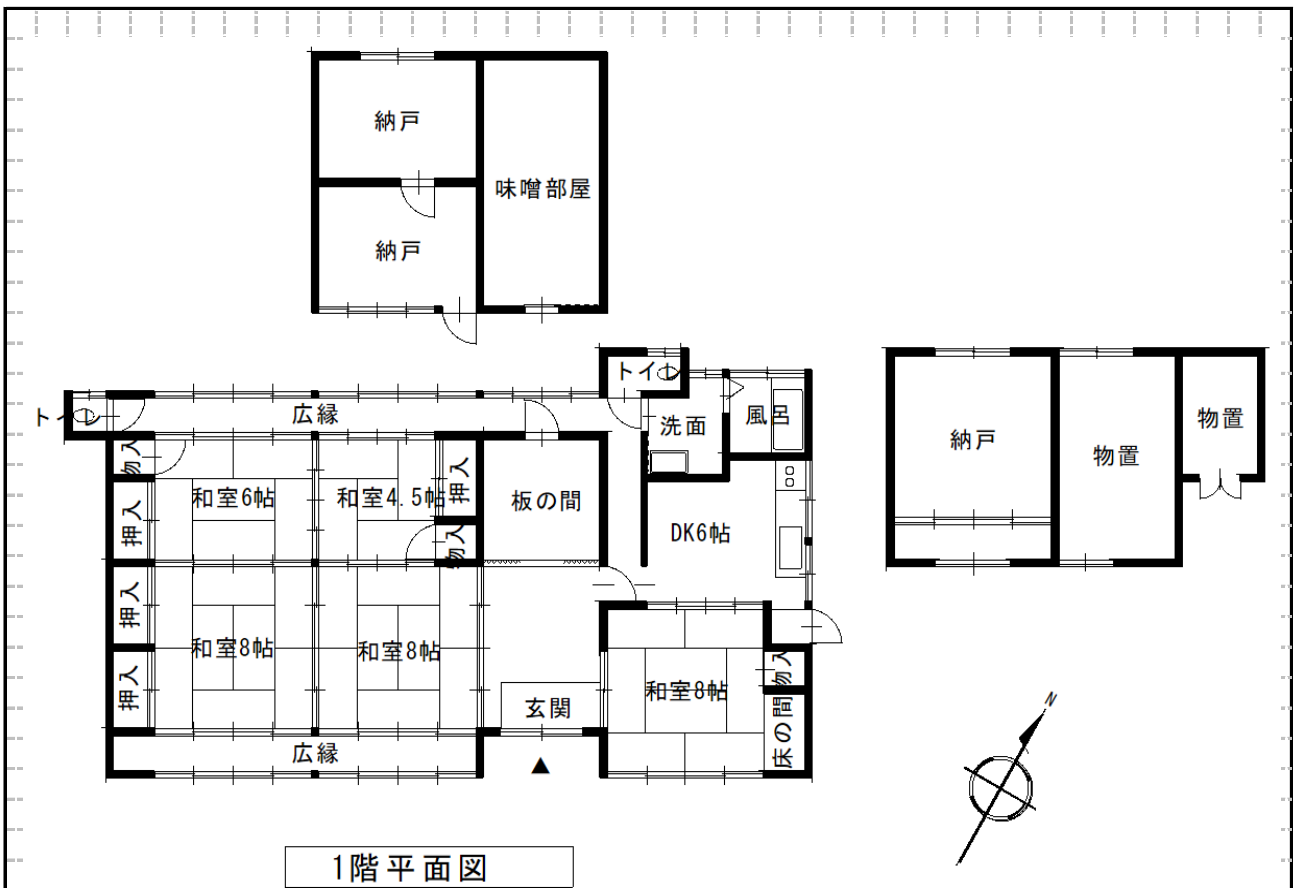
登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】



※別棟の農業用倉庫2棟が南側に少し離れた場所にあります。