恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	815				
分　類	☑住宅 ☑宅地	契約内容	☐賃貸 ☑売却	交渉	☐直接型 ☑間接型
物件所在地	恵那市　大井町				
希望価格	1400万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積		建物の構造	S５１年建築	築４７年
土地	495.17 ㎡ 149.78 坪	☑木　造 ☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐その他 (　　)	補修の要否 ☑補修は不要 ☐多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ☐現在、補修中	補修の費用負担 ☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他
建物 1階	114.31 ㎡			
建物 2階	— ㎡			
建物 合計	114.31 ㎡			

間取り

1階
☑ＤＫ　9.5　帖　☑台所　☑風呂　☑トイレ　☑洗面脱衣
☑洋室　8　帖　☑和室　8　帖×2　6　帖×1
☑その他（　納戸

2階
☐洋室　　帖　☐和室　　帖
☐その他（　　）

利用状況：☐　年より放置　☐別荘利用　☑その他（賃貸利用中）

土地・建物設備状況

電　気	☑引込済み　☐撤去・契約無			
ガ　ス	☐プロパンガス　**設備無し**　☐その他（　　）			
風　呂	☐ガ　ス　☐灯　油　☑電　気　☐その他　（**オール電化**）			
水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐その他			
下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他　（　　）			
トイレ	☐水　洗　☐汲み取り　☑洋　式　☐和　式			
車庫・駐車場	☑有　カーポート他　☐無	物　置	☑有　別棟２階建　☐無	
庭	☑有　☐無	その他		
付属農地等	☐有　☑無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑区域内　☐区域外	☑新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐有　内容（　　）☑無		
耐震診断の有無		☑有　内容（　　）☐無		
瑕疵物件	☐対象（　　）☑対象外			

主要施設等までの距離

☑恵那駅	1.8 km	☑恵那警察署	3.3 km	☑都市公園	2.4 km
☑至近バス停	0.3 km	☑至近こども園	1.5 km	☑ｽｰﾊﾟｰ	2.1 km
☑恵那市役所	2.6 km	☑大井第２小学校	1.4 km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	1.0 km
☑至近診療所	1.7 km	☑東中学校	2.1 km	☐	km
☑恵那病院	2.3 km	☑消防署	1.6 km	☐	km

特記事項

・現在社宅として利用されている住宅です。売却決定後に入居者の持ち込み家財は片づけられます。
・平屋の住宅のほかに別棟の２階建て物置があります。
・敷地は南側に2.8mくらいのコンクリートブロック練積擁壁があり、岐阜県ガケ条例による居室のある建物に後退の規制がかかっています。母屋は約3m後退済み。物置はすべて物置利用のため規制対象外扱いのようです。詳細は仲介業者に問い合わせください。
・恵那駅まで1.8㎞と近く、名古屋方面への通勤も可能な物件です。そのほかの公共施設や商業施設も２㎞前後の範囲内にあり、利便性の良い場所に立地しています。
・見晴らしがよく日当たりも良好です。家の道路側は庭と駐車スペースがありゆとりのある敷地になっています。
・建物はオール電化住宅でリフォーム済みできれいな状態です。
・和室は書院、雪見障子、欄間のある造りです。
・入居までに耐震改修を実施します。耐震補強計画による上部構造評点は現在が0.8「倒壊する可能性がある」→改修後1.05「一応倒壊しない」になります。

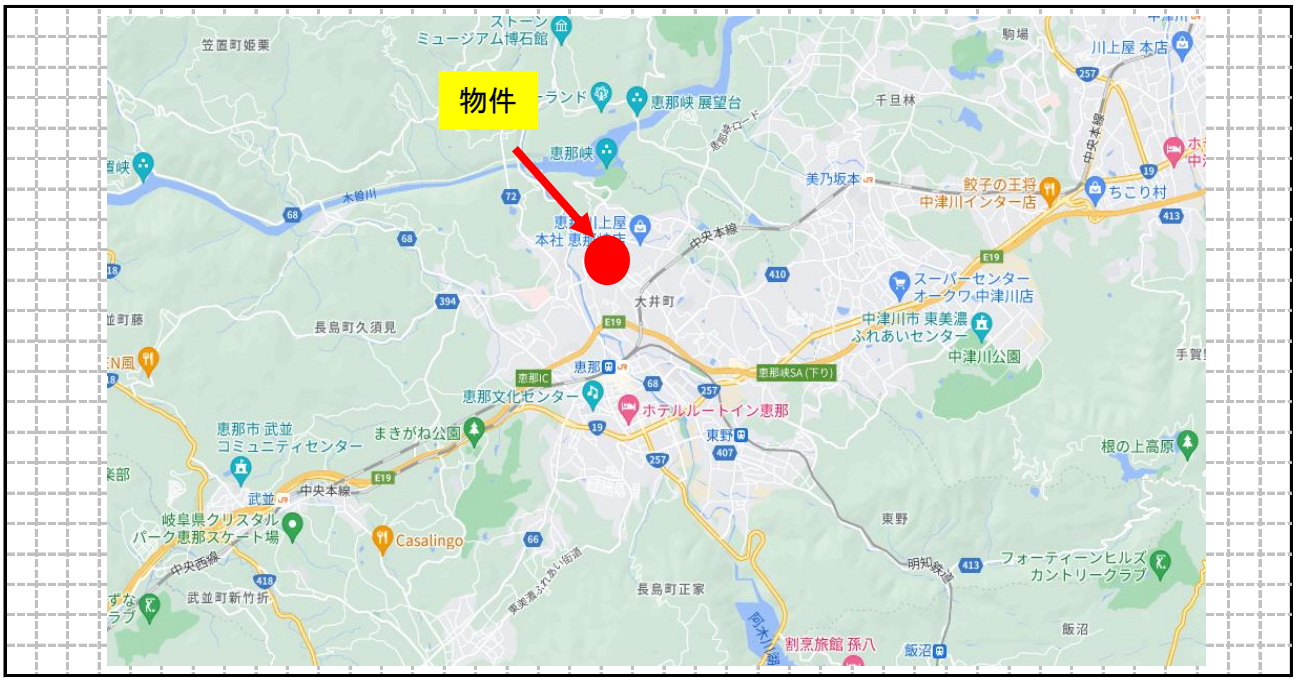
※土砂災害警戒区域等：指定無し　　※洪水想定区域　L1.L2　：対象外

様式第２号（第４条関係）

登録番号	

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

※南側隣地側にコンクリートブロック間知積擁壁があります。岐阜県ガケ条例の規制があります。
具体的な内容は仲介業者にお問合せください。