

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	811						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	300万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		M45年建築		築112年
	土地		471.06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担
			142.49 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階	212.54 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	197.24 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計	409.78 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×4 8帖×3 10帖			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (倉庫 約 m ²		トイレは別棟)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R3年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ 山林 原野 その他 ()			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察交番	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	2.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 野志駅	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	4.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	3.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.2 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	23.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	5.2 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・山間の緩やかな南向きひな壇宅地に明治時代に建てられた建物です。広い敷地は陽当たり良好で、まわりには田園風景が広がっています。</p> <p>・建物の状態は屋根や外壁に大きな傷みは見当たりません。内部では1階で畳の床の下がり、フローリングの傷みも見られます。住宅設備は古いため、更新されることをお勧めします。トイレは外部に別棟で建てられています。トイレを水洗化する場合は合併浄化槽の設置が必要です。</p> <p>・残置家財等は、契約後所有者により片づけられます。</p> <p>・売買価格には住宅に隣接・至近の農地等 (畑: 1,400 m² 田: 1,879 m² 山林: 9,389 m²、原野: 296 m²) を含みます。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等: 指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

