

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	808						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 上矢作町						
希望価格	200 万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		大正15年建築		築97年
	土地	144.73 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		43.78 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階 60.33 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 44.62 m ²		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
合計 104.95 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中					
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖、8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和2年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (灯油バーナー・薪)		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他 山水も利用			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野 その他 ()			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	23.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在所	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停本郷口	0.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	12.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	22.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	12.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 歯科診療所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.0 km	<input type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	4.8 km	<input checked="" type="checkbox"/>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・山間集落の旧街道と新道の間につく民家で、宅地と道路に段差があるため2階に玄関があります。 ・建物の状態は、屋根からの雨漏りのためブルーシートで覆ってありましたが現在は風化のため撤去されています。内部では2階和室天井、一部壁に雨漏りの染みがあり屋根と共に改修が必要です。 ・トイレ、キッチンがリフォームされているので現状のまま使用できそうです。風呂は水道のほかに山水が引き込まれ、薪で炊いて使います。 ・古い建物ですが、趣があり明るい印象です。 ・駐車場がないため、近隣に借りる必要があります。詳しくは内覧時所有者にお尋ねください。 ・残置家財等は、契約後所有者により片づけられます。 						
	<p style="color: red; margin: 0;">※土砂災害警戒区域等： イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

