

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	735						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	100万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		年建築 築年		
	土地	215.98 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		65.20 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 84.26 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 - m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 84.26 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 仮設屋根物置あり )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 3.5帖 4.5帖×4			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H27年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (隣の住人が管理、一部利用中)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )					
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村警察	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近公園	1.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.6 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	15.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署	1.5 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・現況渡し物件です。玄関横の蜂の飼育箱は撤去予定です。</p> <p>・明知鉄道岩村駅から直線距離で南南西に500mほどの緩やかな丘陵地にあります。</p> <p>・建物は古い町営住宅2戸を増築してつながった形態で、内部は床、壁天井に劣化が見られます。また、設備は古いため利用には点検確認が必要です。</p> <p>・4.5帖の和室が中心で押入等の収納が少ない間取です。</p> <p>・敷地内には駐車場はありませんが、仮設の土間前の壁を撤去すれば、普通車程度は駐車できそうです。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等： 指定なし</p> <p style="color: red; text-align: right;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

登録番号 735

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

