

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	823							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型	<input type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	40 万円							
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		年建築		築年	
	土地	233.86 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		70.6 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 91.09 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 13.24 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
合計 104.33 m <sup>2</sup>		( )			<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖 4.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (板の間 4.5帖が3室 風呂は別棟 )		
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 20年以上前より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油バーナー	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (屋外)	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	購入者で隣接物置の撤去が条件			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田 畑 山林 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件		<input checked="" type="checkbox"/> 対象 ( ) <input type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 明智交番	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	3.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	8.0 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易郵便局	0.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	26.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	3.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・瑞浪市との堺近くにある古い2階建て住宅です。南向き傾斜地で陽当りは良さそうです。明智町中心部の市役所支所、小中学校までは離れているため自動車が必要です。宅地に向かう道は幅が狭く急勾配です。</p> <p>・20年以上の空き家ですが、年に数回所有者が管理しています。建物は床が経年劣化により傷み、外壁、屋根も傷みが目立ちます。</p> <p>・設備面では水道は引き込み済みですが、下水への切り替えはされていません。台所、トイレ、風呂は古いため設備、建物ともに改修工事が必要です。西側の隣地の竹藪が迫っていることが気になります。</p> <p>・売買価格には住宅に隣接農地等 (畑2筆: 178 m<sup>2</sup> 雑種地1筆: 37 m<sup>2</sup>) を含みます。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) : 宅地全域 土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) : 建物一部</p> <p>※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</p>							

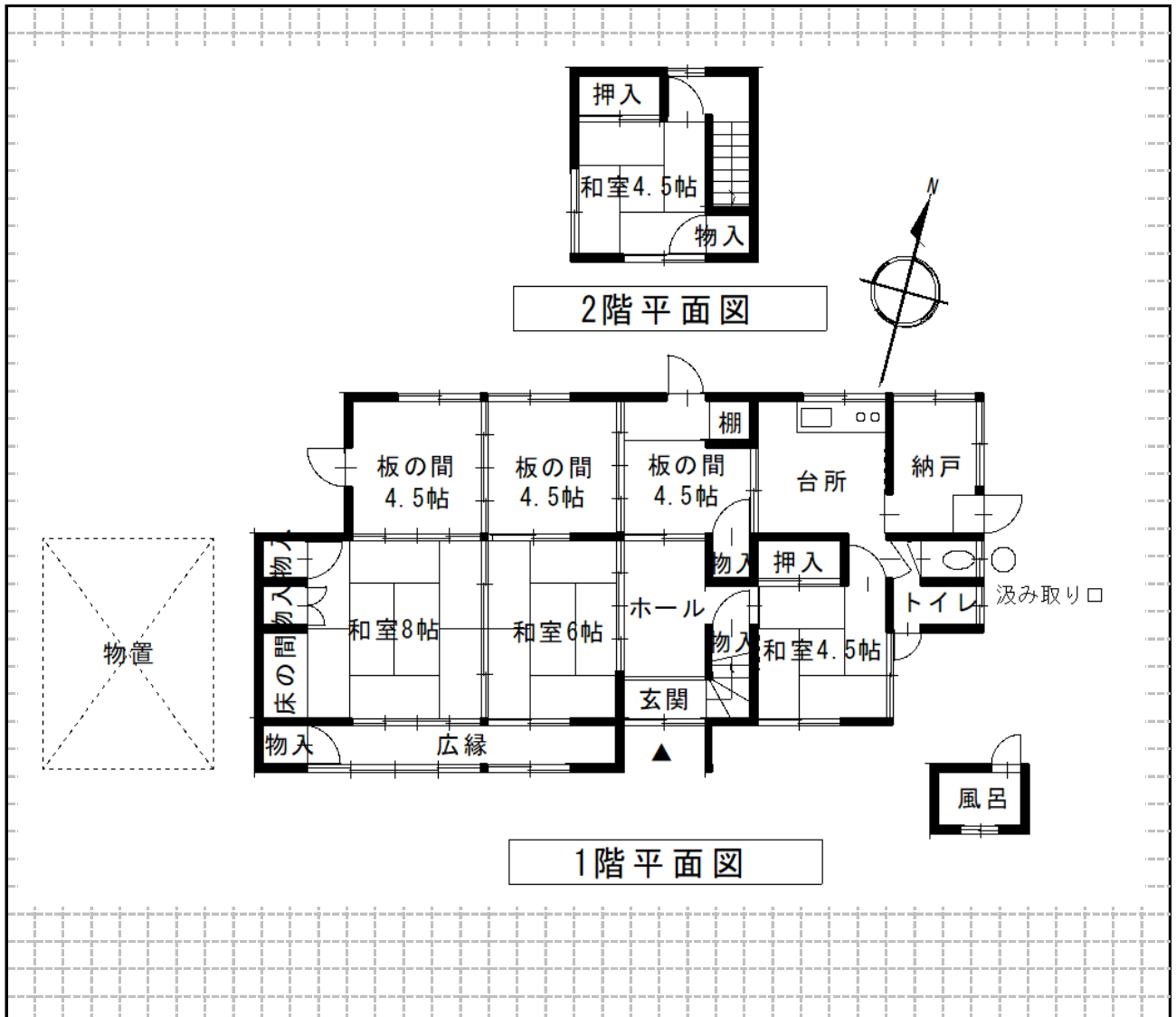
登録番号 823

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】

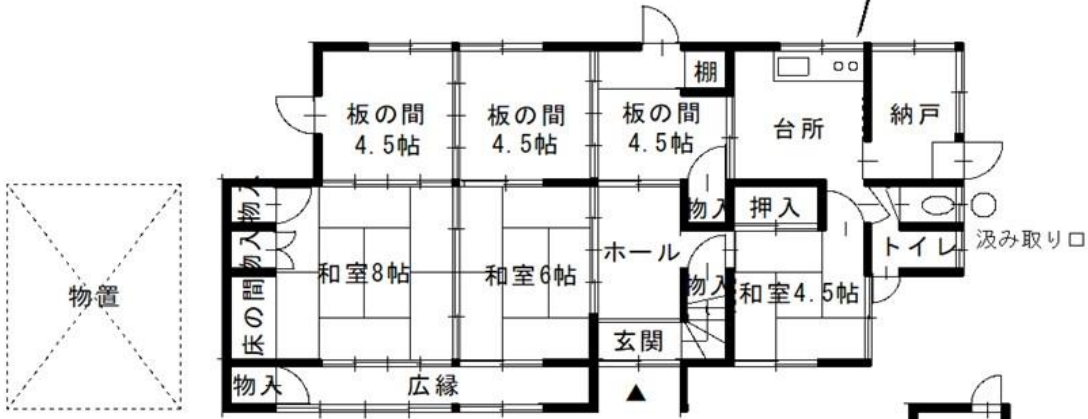


#### 【間取図】





2階平面図



1階平面図