

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	835					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 串原					
希望価格	750万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	明治44年所有権登記	築104年	
	土地	1,005.70 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		304.20 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	補修の費用負担	
	建物(母屋)	1階 140.85 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階 - m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
合計	140.85 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> その他		
間取り	母屋	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2, 3帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3, 6帖			
別棟	<input checked="" type="checkbox"/> 離れ2階建て(延べ66.12m ²)		<input checked="" type="checkbox"/> 土蔵(木造2階建て33.13m ²)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 物置(木造平家建て(9.93m ²))		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ(木造平家建て3.64m ²)			
<input checked="" type="checkbox"/> R6年10月退去予定 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(居住中)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸)		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	離れ、土蔵、トイレ、物置	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 田7筆4887m ² 畑1筆124m ² 山林2筆1362m ² 原野1筆997m ² 雑種地1筆13.7m ²				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無		
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無		
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	32.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	9.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	15.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.1 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	33.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近消防署	10.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・現在所有者が居住中で、内覧時に建物や生活にかかわる説明を訊くことができます。標高が高く、南向きひな壇で眺望がよく、時には海岸線が見えます。</p> <p>・建物は5棟あり、母屋は明治期の草葺屋根を鋼板葺き、一部瓦葺きに葺き替えられ、内部は台所や風呂などは改装されています。</p> <p>・住宅周辺の田畑・原野・山が含まれます。購入者には農業機械(トラクター・草刈機等)を別途協議により有償での譲渡も可能です。また、農業資材、土木用資材などはそのまま無償で移譲されます。</p> <p>・全体的に経年劣化はあり、石油ボイラーは内部破損で交換が必要です。浄化槽設置済み、浅井戸、山水も利用中です。天井に多少シミが見られますが詳細は内覧時点での確認となります。</p> <p>・家財等の片づけは令和6年秋頃で、その後入居可能となる予定です。</p> <p>・所有者は地域の共同作業等の助け合い活動に理解いただける方、ご家族で移住される方を希望されています。</p>					
	<p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</p>					

登録番号 835

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

