

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	781							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	300 万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S58年建築		築41年	
	土地	1,127.19 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		340.9 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 138.87 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 — m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 138.87 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×2					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖					
		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和2年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (既設排水路へ)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車スペース <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 田：7筆5389m <sup>2</sup> 畑：3筆383m <sup>2</sup> 山：2031m <sup>2</sup> 原野：1筆52m <sup>2</sup>						
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	7.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	6.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ふる郷公園	1.7 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	7.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	8.0 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	8.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那北小学校	7.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	7.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那北中学校	9.4 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	6.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	8.9 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・笠置山の麓で中津川市蛭川との堺に近いコンパクトな木造瓦葺き平屋建ての住宅です。</p> <p>・笠置山方面への行き止まりの市道の途中にあり、周辺は農地や林に囲まれていて陽当たりも良好です。</p> <p>・住宅の南東側300mほど離れた場所に養豚場がありますが、特に匂いは感じられません。</p> <p>・こども園は家族の送迎、小学校、中学校はスクールバスの通学となる場所です。</p> <p>・敷地は建物の裏側に撤去済みの住宅跡地も含んでいるため、約1100m<sup>2</sup>と広い面積があります。</p> <p>・建物は外観の屋根壁等に劣化は見受けられませんが、内部の一部で床に傷みが少しあります。</p> <p>・設備は古く風呂ボイラーは損壊、トイレ、洗面、浴槽、キッチン、給湯機器等については更新や改修を検討されることをお勧めします。</p> <p>・下水道区域外のため、浄化槽設置には補助金が利用可能です。(現地確認では既設排水先がありません。浄化槽補助金の内容や設置の条件等は恵那市役所上下水道課に問い合わせください。)</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

