

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	775								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型				
物件所在地	恵那市 岩村町								
希望価格	1000万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S26年建築		築70年		
	土地	864.58 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担			
		261.00 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物(母屋)	1階	145.74 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階	52.99 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計	198.73 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り(母屋)	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室10帖×2 9帖 4.5帖×2		<input type="checkbox"/> 和室 帖 帖					
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(広縁)							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3 4帖					
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(押入)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R3年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(DIY改装工事中)								
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	土蔵:木造2階 倉庫:木造2階				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 田:5筆7502m ² 畑:5筆2333m ² 山林:1筆1282m ² 雑種地:1筆47m ² 道路敷:1筆157m ²							
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外								
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 飯羽間駅	1.6	km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村警部補交番	3.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> 親水公園	4.1	km
	<input type="checkbox"/> 至近バス停		km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	4.0	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.0	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.5	km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.0	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.0	km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	13.0	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.9	km	<input type="checkbox"/>		km
	<p>・母屋は築70年ほど建つ日本家屋ですが、内部は洋室とした10DKに改装されています。また、母屋以外に2階建て土蔵、2階建て倉庫等もあり、建物は大きな庇等で覆われ一体的に利用されています。</p> <p>・建物の状態は母屋は1階のDK、寝室、浴室やトイレはきれいに改装され2階は改装途中、別棟の土蔵の状態は良く見えます。また、屋根瓦は古く、ところどころに瓦が欠けているのか確認できます。</p> <p>・売却対象の土地は、敷地以外に隣接の農地をはじめ付属農地などが少し離れた場所に分散しています。場所については、内覧時に所有者にお尋ねください。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 0.5m</p>								

