

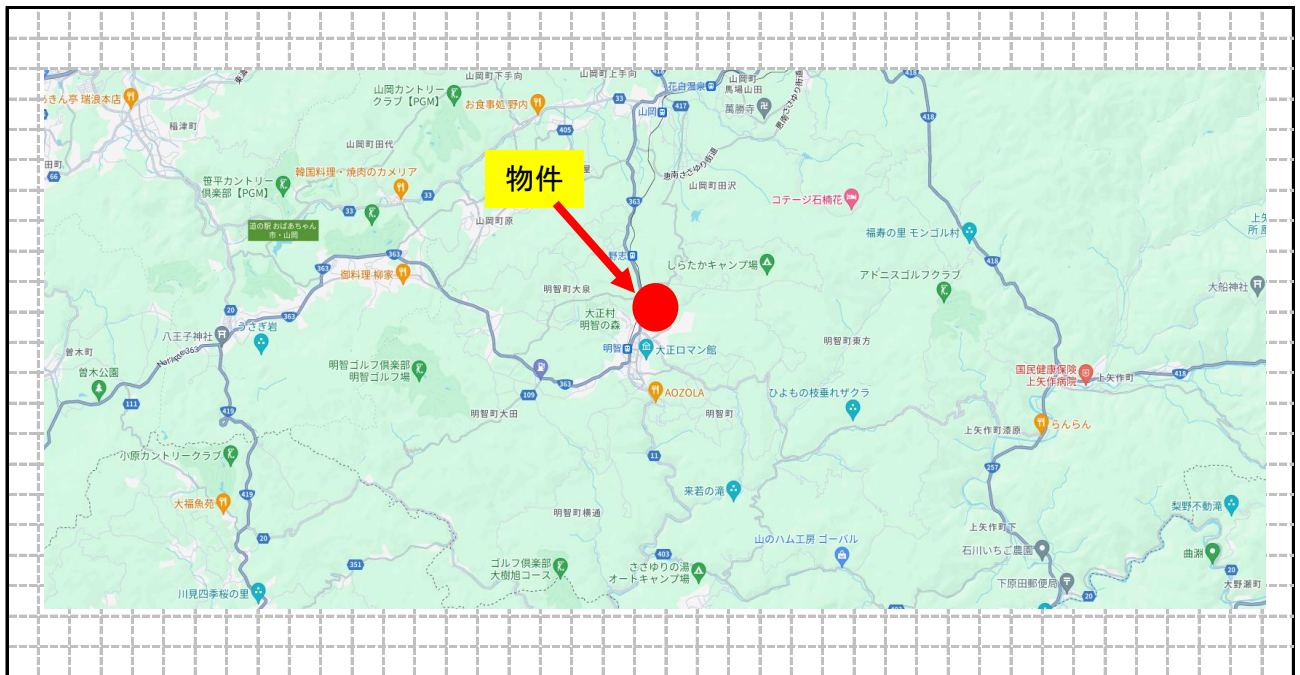
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	830						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型				
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	450万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和49年建築	築50年		
	土地 宅地2筆	356.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		107.30 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 母屋	1階	166.06 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	77.84 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計	243.90 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 21.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2		6帖×2	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他(広縁、物入、納戸)						
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 12帖 9帖 8帖 6帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他(トイレ、物入)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無			オール電化住宅		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <small>車庫2棟 カーポート2棟</small>	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他()					
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.7 km	<input type="checkbox"/> ホームセンター	4.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	23.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	1.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・残置家財については購入者決定後に所有者と相談により片付けられます。 ・令和5年まで居住されていた建物で、内装や給排水設備も比較的新しく改修されていますが、電気温水器は修理が必要のようです。 ・物件の調査時に、鋼板葺きの一部に劣化が見受けられましたので現地で確認してください。 ・付属のシャッター付き車庫は大小の2棟で倉庫兼用です。アルミカーポートも2台分くらいの広さがあります。 ・建物は2階建ての母屋と平家建て離れがあり、2世帯、3世帯で生活できそうな住宅です。 						
	<p>※東側は野志川に隣接、西側の国道363号線は勾配のある緩やかなカーブで交通量の多い時間帯では車の出入りには特に注意が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1：指定無し .L2：0.5m以下</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

