

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	787					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	800万円					
	賃貸物件      円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入 (有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	大正15年建築      築98年		
	土地	897.20 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		271.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の費用負担		
	建物	1階 188.95 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階 38.22 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		合計 227.17 m <sup>2</sup> ( )		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 13帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣			
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×5			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 広縁・押入等 )				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 7.5帖				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 押入等 )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (令和2年より空き家、定期管理)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( プロパンガス休止 )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 車庫・スペース <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	建物間の土間通路 (簡易屋根)	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有    参考 別宅地:1筆411.01m <sup>2</sup> 雑種地:6筆4,314m <sup>2</sup> 山:9筆15,451m <sup>2</sup> 原野:2筆706m <sup>2</sup> 田:1筆1,582m <sup>2</sup> 畑:2筆629m <sup>2</sup> 道路敷:1筆93m <sup>2</sup> 合計23,186.01m <sup>2</sup>				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件			<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外			
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智鉄道山岡駅	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡派出所	3.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 都市公園	4.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡小学校	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡中学校	3.9 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	22.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署	9.0 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山岡町の中心地区 (振興事務所) から3kmほど離れ、和風の塀や庭のある住宅です。</li> <li>・築98年の古い平家建てをもちに、昭和46年には改修され、現在は2階の一部も増築されています。</li> <li>・建物の周辺は全体的に平坦な地形で、南・東側に開けた陽当たり良好な環境にあります。</li> <li>・建物は8DKで、平屋部分と母屋の屋根の取り合い部分に不安な箇所も見うけられます。内部では天井にシミや剥がれ、床に傷んだ部分があります。母屋のほかに付属家で木造2階建て76.85m<sup>2</sup>の倉庫があります。</li> <li>・設備面では令和3年に洗面台交換、洗面所・台所等の床の改修済みです。(写真を参照ください)</li> <li>・周辺の草刈り等、定期的に管理されています。</li> </ul>					
	<p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					