

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	802							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 中野方町							
希望価格	200 万円							
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)			
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築 築61年			
	土地 (宅地とみなし宅地)	598.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		181.00 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 218.03 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 218.30 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣						
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室8帖×3 7.5帖 6帖×4						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖						
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸、広縁 )						
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖						
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 簡易な物置 部屋 )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R3年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラ <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 屋外別棟トイレ						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 庭兼駐車場 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	別棟のプレハブ離れ2棟、倉庫2棟			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 別宅地：1筆228.09m <sup>2</sup> 畑：2筆2993m <sup>2</sup> 山林：1筆697m <sup>2</sup> 原野7筆8516m <sup>2</sup>						
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	18.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.8 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	17.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中野方小学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	19.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那北中学校	9.5 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	15.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那北消防分署	2.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・笠置山北側の山麓のなだらかな傾斜地にある平屋建て瓦葺きの住宅です。敷地は広く隣接の建物とも一定距離に保たれ、さらに自宅の北側には畑や農地、農業倉庫、山林など自己所有地が広がっています。また、笠置山の森林や中野方川に近く自然が楽しめる場所にあります。</p> <p>・建物は古いものですが、増築部分の屋根瓦は葺き替えられきれいな状態で雨漏りは見当たりません。室内外の家財等はほぼ片付け済みなので、内装の傷みや劣化は直接確認できます。台所は流し等が撤去されていますが、増築部分に簡易流し、ガス台があります。風呂やトイレも古いため、居住するためには改修されることをお勧めします。・この地域は下水道区域外のため、恵那市の浄化槽設置補助金を活用して浄化槽により水洗化することができます。制度の詳細は恵那市上下水道課まで問い合わせください。・売却土地に農地が含まれています。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし <span style="float: right;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</span></p>							

登録番号 802

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



母屋 (増築含む) 1階平面図

※敷地内のその他の建物  
 シャッター付き鉄骨造倉庫 1棟  
 プレハブ (離れ)  
 ※※敷地横の道路隣接地にシャッター付き農業倉庫 1棟

※2階は簡易な納戸のため図面は省略しています。