

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	819					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 中野方町					
希望価格	万円 賃貸物件30,000円/月 敷金 (有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 礼金 (有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 保険加入 (<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S57年建築	築42年	
	土地 (公簿2筆)	468 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		141.57 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の費用負担		
	建物 (税)	1階 90.89 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階 - m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		合計 90.89 m ²	()	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (簡易庇)				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H26年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に草取り、建物管理)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> カポート <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	庭兼家庭菜園		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	13.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	1.6 km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	14.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	15.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	5.3 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	12.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	1.6 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・中野方町の中でも市街地に近い場所に位置し、木造平屋建てのコンパクトな賃貸住宅です。</p> <p>・敷地は西向きのみな壇地形で、東側には笠置山、北側に日本棚田100選にも選ばれた坂折棚田の風景が見られます。</p> <p>・10年ほど前に空き家となりましたが所有者により管理され、内装外装共にきれいな状態で、庭も手入れされています。ただし洋室で1カ所床の沈み込みがあります。また、設備については契約までに所有者による機器等の点検や整備も行われる予定です。</p> <p>・住宅前の花壇や家庭菜園および別棟の倉庫も利用できます。</p> <p>・残置家財は入居者と相談により利用・処分片付けを行う予定とのことです。</p> <p>・賃貸物件のため建物のご利用についての詳細事項は、内覧時に仲介不動産業者に問い合わせとなります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1,L2：指定なし</p>					

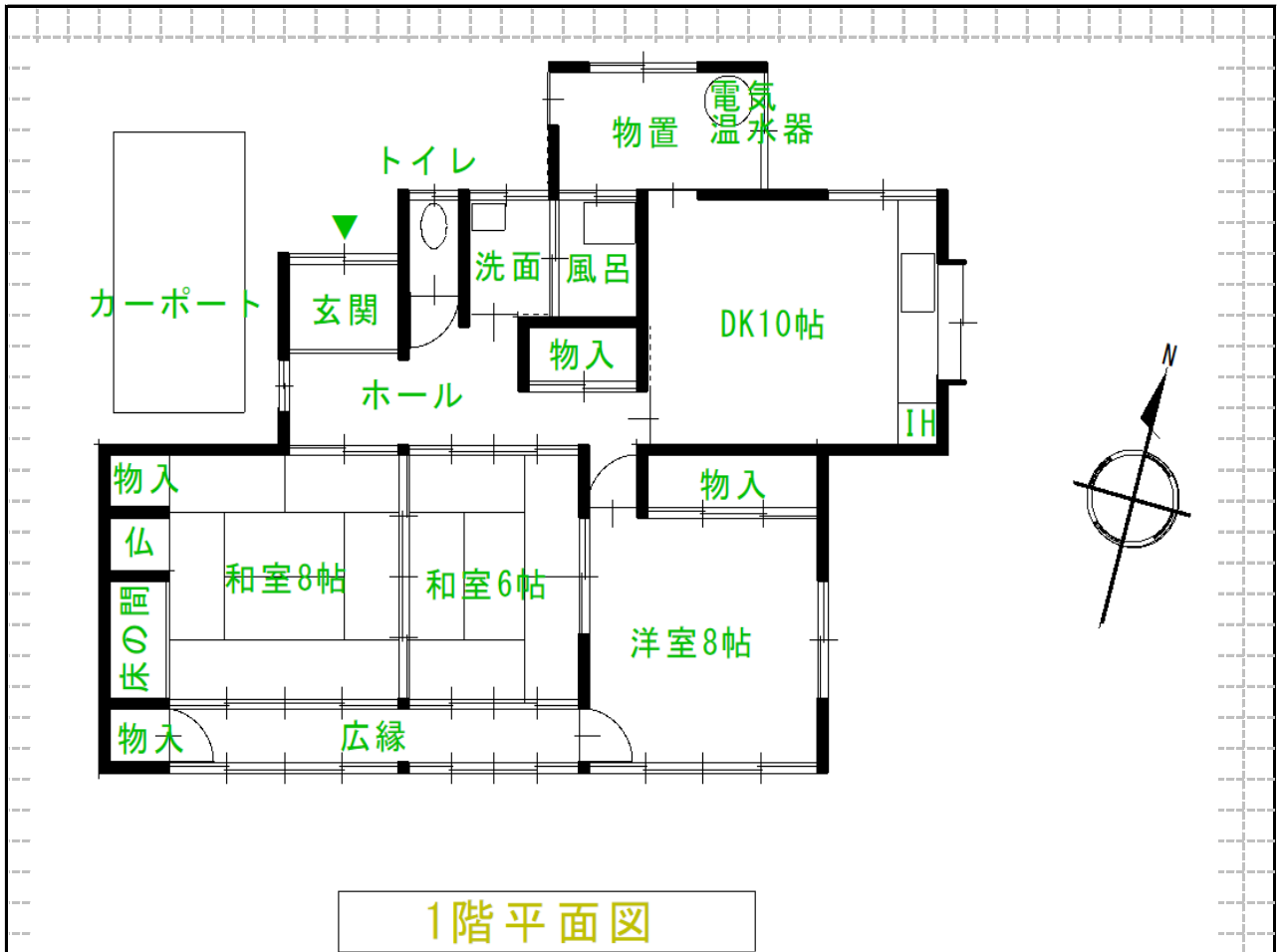
登録番号 819

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※家の南側に倉庫と家庭菜園ができる庭があります。(写真を参照)