

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	836							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 串原							
希望価格	800万円							
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)			
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		T12建築		築101年	
	土地	733.20 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		221.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 148.33 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 28.92 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 177.25 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5帖、10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×4、6帖		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸3帖×2 北側広縁4帖×2 )		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R5. 9月より)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		土蔵2階建:52.55m <sup>2</sup> 倉庫平家建:49.68m <sup>2</sup>			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 田:1筆1468m <sup>2</sup> 畑:2筆2078m <sup>2</sup> 山林:6筆19296m <sup>2</sup> 原野:1筆408m <sup>2</sup>						
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	32.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	3.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	9.7 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	15.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	34.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	10.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・令和5年に空き家になった間取9DKの物件です。家財は片づけられ内部外部共にきれいです。</p> <p>・串原の小中学校や市役所支所、農協支所、温泉などに近く、生活しやすい場所に立地していますが、買い物は車で10kmほどの移動になります。</p> <p>・建物は母屋、土蔵、倉庫の3棟があり、いずれも外観や内部の状態はきれいに見えます。ただし、母屋の和室側の床下に傷みがありそうです。</p> <p>・キッチン・浴槽は古いタイプの設備、石油ボイラーも20年経過のため、交換を検討されることをお勧めします。別棟の土蔵や倉庫はよく管理され、そのまま利用できそうです。</p> <p>・田、畑、原野、山林が付属土地で、詳細は内覧時に仲介業者に問い合わせください。</p>							
	<p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等: 指定無し <span style="float: right;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</span></p>							

登録番号 836

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

