

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	836						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 串原						
希望価格	1,000万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		T12建築		築101年
	土地	733.20 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担
		221.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階 148.33 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階 28.92 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 177.25 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5帖、10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×4、6帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸3帖×2 北側広縁4帖×2 )					
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R5. 9月より)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		土蔵2階建:52.55m <sup>2</sup> 倉庫平家建:49.68m <sup>2</sup>	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 田:1筆1468m <sup>2</sup> 畑:2筆2078m <sup>2</sup> 山林:6筆19296m <sup>2</sup> 原野:1筆408m <sup>2</sup>					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	32.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	3.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	9.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	15.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.8 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	34.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	10.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・令和5年に空き家になった間取9DKの物件です。家財は片づけられ内部外部共にきれいです。</p> <p>・串原の小中学校や市役所支所、農協支所、温泉などに近く、生活しやすい場所に立地していますが、買い物は車で10kmほどの移動になります。</p> <p>・建物は母屋、土蔵、倉庫の3棟があり、いずれも外観や内部の状態はきれいに見えます。ただし、母屋の和室側の床下に傷みがありそうです。</p> <p>・キッチン・浴槽は古いタイプの設備、石油ボイラーも20年経過のため、交換を検討されることをお勧めします。別棟の土蔵や倉庫はよく管理され、そのまま利用できそうです。</p> <p>・田、畑、原野、山林が付属土地で、詳細は内覧時に仲介業者に問い合わせください。</p>						
	<p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等: 指定無し <span style="float: right;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</span></p>						

登録番号 836

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

