

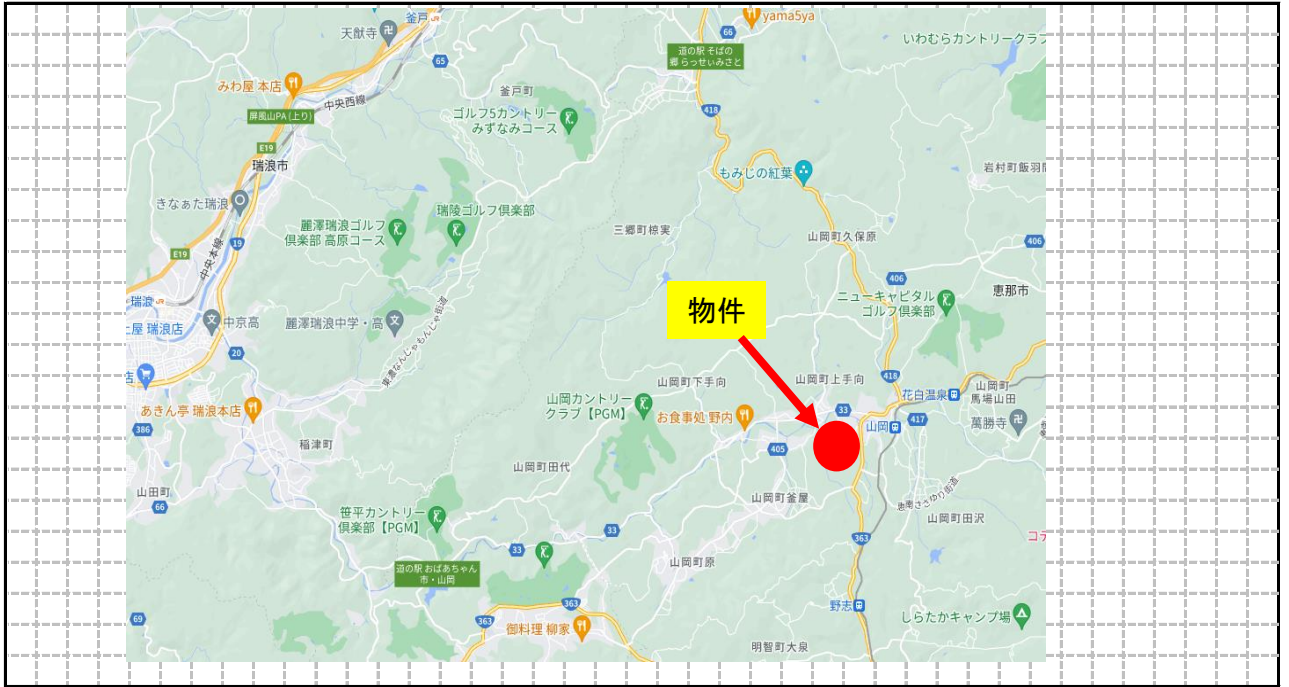
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

|                       |  |   |  |   |  |  |         |
|-----------------------|--|---|--|---|--|--|---------|
| 登録番号                  | 824  |   |  |   |  |  |         |
| 分類                    | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地  | 契約内容  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉  | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |  |         |
| 物件所在地                 | 恵那市 山岡町  |   |  |   |  |  |         |
| 希望価格                  | 300万円  |   |  |   |  |  |         |
|                       | 賃貸物件   | 円/月   | 敷金 (有・無)   | 礼金 (有・無)  | 保険加入 (有・無)   |  |         |
| 物件の概要                 | 土地・建物の面積   |   | 建物の構造  | S46年建築  |  | 築52年   |         |
|                       | 土地   | 636.78 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                             | 補修の要否   |  | 補修の費用負担  |         |
|                       |  | 192.62 坪  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                     | <input type="checkbox"/> 補修は不要  |  | <input type="checkbox"/> 所有者負担   |         |
|                       | 建物   | 1階 120.51 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担                                |         |
|                       |  | 2階 28.98 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> その他                                       | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要  |  | <input type="checkbox"/> その他   |         |
|                       |  | 合計 149.49 m <sup>2</sup>  | ( )  | <input type="checkbox"/> 現在、補修中   |  |  |         |
| 間取り                   | 1階   | <input checked="" type="checkbox"/> 食堂 6帖                               | <input checked="" type="checkbox"/> 台所                             | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                                  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                              | <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣                                 |         |
|                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖                               | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2室                       |   | 6帖×1室  |  |         |
|                       | 2階   | <input type="checkbox"/> 洋室 帖   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×1室                       |   | 8帖×1室  |  |         |
|                       |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )  |  |   |  |  |         |
| 利用状況                  | <input checked="" type="checkbox"/> R2年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に風通し)  |   |  |   |  |  |         |
| 土地・建物設備状況             | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み                                |  | <input type="checkbox"/> 撤去・契約無   |  |  |         |
|                       | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス                              |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )  |  |  |         |
|                       | 風呂   | <input checked="" type="checkbox"/> ガスボイ                                | <input type="checkbox"/> 灯油  | <input type="checkbox"/> 電気   | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                     |  |         |
|                       | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道                                 |  | <input type="checkbox"/> 簡易水道   | <input type="checkbox"/> その他   |  |         |
|                       | 下水道  | <input type="checkbox"/> 下水道  | <input type="checkbox"/> 浄化槽                                       | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (生活排水は河川へ直接放流)                  |  |  |         |
|                       | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り                                | <input checked="" type="checkbox"/> 洋式                               | <input type="checkbox"/> 和式  |         |
|                       | 車庫・駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (駐車スペース)                          |  | <input type="checkbox"/> 無  | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (蔵、農具庫) <input type="checkbox"/> 無 |         |
|                       | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有                                   |  | <input type="checkbox"/> 無  | その他  |  |         |
|                       | 付属農地等  | <input checked="" type="checkbox"/> 有                                   | <input type="checkbox"/> 無   | 田畑  | 山林   | 原野   | その他 ( ) |
|                       | 都市計画   | <input type="checkbox"/> 区域内  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外                                 |  | <input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要                            |         |
| アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無 |  |   |  | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |  |  |         |
| 耐震診断の有無               |  |   |  | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |  |  |         |
| 瑕疵物件                  |  | <input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外 |  |   |  |  |         |
| 主要施設等までの距離            | <input checked="" type="checkbox"/> 明智鉄道 山岡駅   | 1.2 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡交番                           | 0.9 km  | <input checked="" type="checkbox"/> ワクラ公園                            | 1.7 km   |         |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停  | 0.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡こども園                         | 1.4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                             | 6.9 km   |         |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所  | 16.6 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡小学校                          | 0.6 km  | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                          | 0.4 km   |         |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡診療所  | 0.7 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡中学校                          | 1.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所                            | 0.7 km   |         |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院   | 19.2 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署                          | 5.6 km  | <input type="checkbox"/>   |  | km      |
| 特記事項                  | <p>・山岡町の国道363号線から山岡小学校側に入った小里川近くで、南側と西側を自己所有の畑、北側は山、河川、東側は水路と農地にかこまれ、道路から少し奥まった場所です。</p> <p>・敷地までの50mほどの通路および道は未舗装の幅員2mくらいで狭く、大型の自動車は通行できないと思います。また、道の拡幅は個人地に影響するため難しいとのことです。</p> <p>・建物の外観では、屋根の雨樋が劣化により傷んでいたり、建物横の杉の木の葉が落ちて詰まった状況が見られます。</p> <p>・建物内部は建築当時のままで、1階の床は全体的な劣化が見られます。また、1階の洋室天井の南西角に大きなシミ跡があり、原因は不明とのことです。</p> <p>・売却に含む土地は隣接土地で 畑 1筆1210.0㎡、山1筆412㎡ 原野1筆 157㎡となります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定無し ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</p> |   |  |   |  |  |         |

登録番号 824

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

